

## A TEKSTUALNI DIO

### I. ODREDBE ZA PROVEDBU

tekst koji se uklanja  
tekst koji se dodaje

**I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROVEDBU****1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 5.**

(1) Osnovno razgraničenje površina na javne i druge namjene određeno je prema načinu korištenja na:

- otvoreno i zajedničko korištenje (javno),
  - privatno korištenje.
- (2) Osnovno razgraničenje površina prema namjeni i funkcijama korištenja prostora dijeli se na:
- stambenu namjenu (S),
  - mješovitu namjenu (M),
  - društvenu namjenu (D),
  - gospodarsku namjenu (K),
  - sportsko-rekreativnu namjenu (R),
  - zelene površine (Z),
  - **infrastrukturnu namjenu** **infrastrukturni sustavi** (IS),
  - ostale zaštitne površine.

**Članak 6.**

(1) Detaljno razgraničenje osnovnih namjena dijeli se dalje na:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Stambena namjena (žuta)                             | S          |
| stanovanje manje gustoće                               | S1         |
| stanovanje veće gustoće                                | S2         |
| stanovanje manje gustoće – zone urbaniteta             | S3         |
| stanovanje manje gustoće - vile                        | S4         |
| 2. Mješovita namjena (narančasta)                      | M          |
| - mješovita – pretežito stambena                       | M1         |
| - mješovita – pretežito poslovna                       | M2         |
| - mješovita – pretežito turističko - ugostiteljska     | M5         |
| - mješovita – povremeno stanovanje                     | M6         |
| 3. Javna i društvena namjena (tamno narančasta)        | D          |
| - javna i društvena                                    | D          |
| - predškolska  | D4         |
| - školska  | D5         |
| - centar naselja                                       | D9         |
| 4. Gospodarska namjena - poslovna (smeđe - narančasta) | K          |
| - pretežito trgovačka                                  | K2         |
| - pretežito poslovna                                   | K4         |
| 5. Sportsko - rekreacijska namjena (tamno zelena)      | R          |
| - površine sportskih građevina                         | R1         |
| - površine sportskih terena                            | R2         |
| 6. Javne zelene površine (svjetlozelena)               |            |
| - javni park   | Z1         |
| - dječje igralište                                     | Z2         |
| - tematski park  | Z4         |
| 7. Zaštitne zelene površine (zelena)                   | Z          |
| 8. Površine infrastrukturnih sustava (bijela)          | bez oznake |

## Članak 6.

(1) Detaljno razgraničenje i površine osnovnih namjena iskazani su u sljedećoj tablici.

NASELJE VINEŽ			
NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA	%
<b>STAMBENA NAMJENA</b>	<b>S</b>		
stanovanje manje gustoće	S1	20,46	13,04%
stanovanje veće gustoće	S2	3,30	2,10%
stanovanje manje gustoće - zone urbaniteta	S3	22,69	14,46%
stanovanje manje gustoće - vile	S4	10,43	6,65%
	<b>ukupno S</b>	<b>56,88</b>	<b>36,24%</b>
<b>MJEŠOVITA NAMJENA</b>	<b>M</b>		
mješovita - pretežito stambena	M1	5,59	3,56%
mješovita - pretežito poslovna	M2	2,21	1,41%
mješovita - povremeno stanovanje	M6	0,59	0,38%
	<b>ukupno M</b>	<b>8,39</b>	<b>5,35%</b>
<b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA</b>	<b>D</b>		
predškolska	D3	1,35	0,86%
školska	D4	1,09	0,69%
centar mladeži	D5	0,80	0,51%
kultura s rekreacijom	D6	0,14	0,09%
centar naselja	D9	1,86	1,19%
	<b>ukupno D</b>	<b>5,24</b>	<b>3,34%</b>
<b>GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA</b>	<b>K</b>		
pretežito trgovačka	K2	1,42	0,90%
pretežito poslovna	K4	1,04	0,66%
	<b>ukupno K</b>	<b>2,46</b>	<b>1,57%</b>
<b>SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA</b>	<b>R</b>		
površine sportskih građevina	R1	1,30	0,83%
površine sportskih terena	R2		
	<b>ukupno R</b>	<b>1,30</b>	<b>0,83%</b>
<b>JAVNE ZELENE POVRŠINE</b>	<b>Z</b>		
javni park	Z1	1,59	1,01%
dječje igralište	Z2	1,13	0,72%
tematski park	Z4	3,31	2,11%
	<b>ukupno Z</b>	<b>6,03</b>	<b>3,84%</b>
<b>ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE</b>	<b>Z</b>		
ukupno		<b>45,95</b>	<b>29,28%</b>
<b>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA-trafostanice - ukupno</b>	<b>IS</b>	<b>0,07</b>	<b>0,04%</b>
<b>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>	<b>I</b>		
ukupno		<b>30,63</b>	<b>19,52%</b>
<b>NASELJE VINEŽ UKUPNO</b>		<b>156,95</b>	<b>100,00%</b>

**Članak 7.**

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000 1:2000.

**Članak 8.**

(1) Ovim Planom namjene su određene prema potrebama i odnosima postojećeg naselja, a procijenjeno je i povećanje budućih potreba, u skladu sa odmjerenim odnosima pojedinih namjena prema bilansu površina.

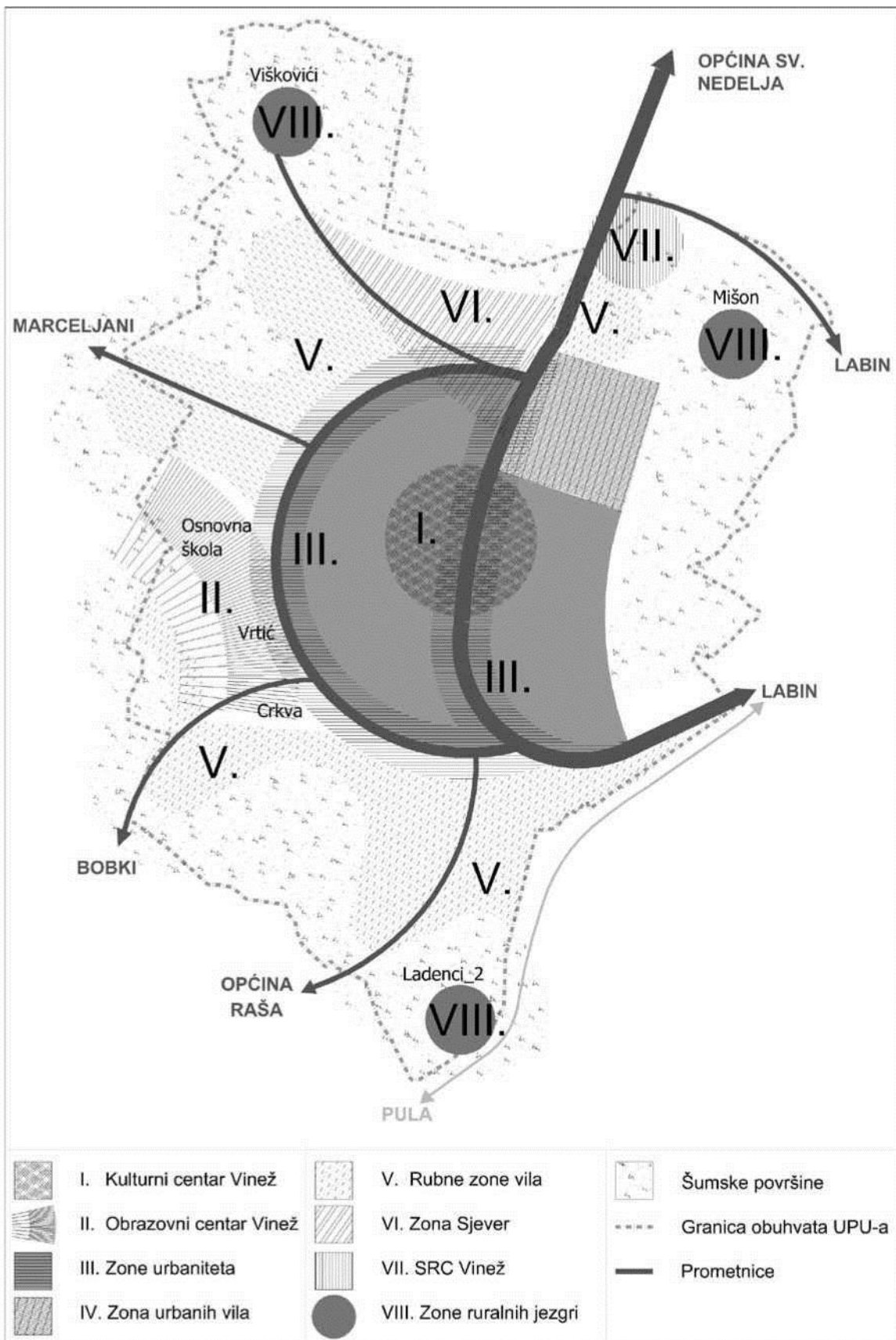
(2) Određene namjene koje su do sada bile u funkciji, predviđaju se prenamijeniti odnosno dovršiti (centar naselja - Kulturni centar Vinež).

(3) Predviđeno je stvaranje novog obrazovnog centra naselja te dopunjavanje naselja sadržajima koji nedostaju (sportsko - rekreacijska, gospodarska, javna i društvena namjena).

(4) Samo se u dvije zone planira veća dogradnja naselja novom stambenom i pratećom izgradnjom, u zoni mješovite namjene na sjeveru naselja i u zoni urbanih vila sjeverno od kulturnog centra naselja. Ostalom stambenom i pratećom izgradnjom zaokružuje se postojeća izgradnja radi dovršenja naselja.

(2) Za provedbu Plana koristi se podjela naselja Vinež na prostorne cjeline:

- I. Kulturni centar Vinež,
- II. Obrazovni centar Vinež,
- III. Zone urbaniteta,
- IV. Zona urbanih vila,
- V. Rubne zone vila,
- VI. Zona Sjever - gospodarska i mješovita namjena
- VII. Sportsko - rekreacijski centar Vinež
- VIII. Zone odvojenih ruralnih jezgri mješovite namjene (Mišon, Ladenci 2 i Viškovići)



Kartogram: Prostorne cjeline u naselju Vinež nije za Odredbe

### Članak 9.

(1) Najveći dio Urbanističkog plana bavi se planerskim uređenjem vanjskih javnih i društvenih prostora koji će unaprijediti kvalitetu življenja u naselju te zaštititi kulturne i prirodne vrijednosti i istaknuti posebnosti i osebnosti pejzaža.

**Članak 10. 8.**

(1) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina prikazano je u Planu na **podlozi (Hrvatska osnovna karta u mjerilu 1:5000)** na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(2) **Iznimno su dozvoljena minimalna odstupanja od linije razgraničenja pojedinih namjena površina iz stavka 1. kako slijedi:**

- u zonama za koje je predviđena izrada Urbanističko-arhitektonskog natječaja ili Urbanističko-arhitektonskog projekta zone moguća minimalna odstupanja biti će određena tim natječajem ili projektom,
- u zonama neposredne provedbe Plana iznimno je moguće u postupku izdavanja lokacijske dozvole odrediti granice građevne čestice sa minimalnim odstupanjima od linije razgraničenja namjene površina prikazane na kartografskom prikazu 1., uz uvjet da ta odstupanja ne ugrožavaju formiranje susjedne građevne čestice prema uvjetima propisanim ovim Planom.

(2) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina prikazano je u Planu na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(3) Iznimno su dozvoljena minimalna odstupanja od linije razgraničenja pojedinih namjena površina iz stavka 1. ovog članka kako slijedi:

- u zonama za koje je predviđena provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja i/ili stručnih rješenja moguća su odstupanja od linije razgraničenja namjene površina prikazane na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina. Moguća odstupanja odrediti će se programom za provedbu natječaja i/ili odabranim natjecajnim radom i/ili stručnim rješenjem, uz uvjet da ta odstupanja ne ugrožavaju formiranje susjedne građevne čestice, kao niti osnovnu mrežu prometne i ostale komunalne infrastrukture prema uvjetima propisanim ovim Planom,
- u zonama neposredne provedbe Plana iznimno je moguće u postupku izdavanja odgovarajućeg akta o gradnji odrediti granice građevne čestice sa manjim odstupanjima od linije razgraničenja namjene površina prikazane na kartografskom prikazu 1., uz uvjet da ta odstupanja ne ugrožavaju formiranje susjedne građevne čestice prema uvjetima propisanim ovim Planom.

(3) Formiranjem građevnih čestica na način naveden u prethodnom stavku ne smije se ići na štetu infrastrukturnih površina.

(4) U slučaju neusklađenosti HOK-a i katastarskih podloga (starija izmjera) te ortofoto prikaza i katastarskih podloga potrebno je izraditi detaljan snimak šireg područja kao podlogu za razgraničenje površina iz Plana. To se posebno odnosi na područje k.o. Cere.

(5) **Prilikom prenošenja granice obuhvata Plana na katastarske podloge kao polazni podatak uzima se granica obuhvata Plana prikazana na kartografskom prikazu 4.4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000 iz PPU Grada Labina.**

**Članak 11. 9.**

(1) Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu zemljišta (izradu dokumenata prostornog uređenja, **idejnih rješenja u svrhu dobivanja lokacijske dozvole**, imovinsko- pravne radnje) i izgradnju **instalacija, objekata prometnica i uređaja ostale komunalne infrastrukture, elektroenergetske, telekomunikacijske i prometne infrastrukture.**

(2) Kategorije uređenosti građevinskog zemljišta su:

- I. minimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća pripremu i javni put,
- II. optimalno uređeno građevinsko zemljište koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: javni put, vodoopskrbnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu,
- III. visoko uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### 2.1. Opći uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarske namjene – poslovne

#### Članak 12. 10.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti - poslovne mogu se graditi na:
- površinama gospodarske namjene (poslovne)
  - pretežito trgovačka (K2),
  - pretežito poslovna (K4),
  - površinama mješovite namjene
  - pretežito stambena (M1 - stambeno-poslovne građevine),
  - pretežito poslovna (M2 - poslovno-stambene građevine).
- (2) Sadržaji gospodarskih - poslovnih djelatnosti mogu se graditi i unutar stambenih građevina pod uvjetima iz točke 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.
- (3) Gospodarsko - poslovne djelatnosti mogu se privremeno odvijati u kioscima i drugim građevinama gotove konstrukcije prema uvjetima navedenim u članku 19 17.

#### Članak 13. 11.

- (1) Površine postojećih i planiranih gospodarskih djelatnosti određene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000 1:2000.
- (2) Razlikujemo površine gospodarske namjene određene ovim Planom kako slijedi:
1. Postojeće - izgrađene zone
    - Jug 3 - postojeća površina pretežito poslovne namjene - K4,
  2. Novoplanirane zone
    - Sjever 1 - površina pretežito trgovačke namjene - K2,
    - Sjever 2 - površina pretežito poslovne namjene - K4.
- (3) Područja mješovite namjene te uvjeti za smještaj i oblikovanje građevina u sklopu mješovite namjene dani su u poglavlju 4.3. Uvjeti i način gradnje građevina mješovite namjene.

#### Članak 14. 12.

- (1) Na površinama gospodarske namjene ovim su Planom predviđene sljedeće gospodarske djelatnosti: obrt, zanatstvo, uslužne djelatnosti, trgovina i servisi.
- (2) Obavljanje gospodarskih djelatnosti s izvorom buke kao što su bravarska, automehaničarska, limarska, stolarska, kamenoklesarska i slične proizvodne djelatnosti ne dozvoljava se na području obuhvata Plana.
- (3) U slučaju obavljanja gospodarskih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka rubovi parcela prema susjednim parcelama stambene namjene moraju se izvesti kao zona zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
- (4) Na prostorima na kojima se mogu graditi planirane gospodarske građevine navedene u članku 13. 11., stavak 2., točka 2., mora postojati III. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta (visoko uređeno građevinsko zemljište) koja obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja (javni put, vodoopskrbna, elektroenergetska, telekomunikacijska mreža i mreža odvodnje otpadnih voda).
- (5) U svim tipovima građevina gospodarske namjene dozvoljena je izgradnja najviše dvije podzemne etaže (podrum i/ili suteran), ako nije drukčije određeno ovim Planom.

#### Članak 15. 13.

- (1) Gospodarskim građevinama smatraju se poslovne, poslovno-stambene građevine te građevine za trgovačku, proizvodnu, skladišnu i druge slične djelatnosti.
- (2) Pored kriterija i uvjeta propisanih ovim Planom, za njihovo je građenje obvezna i izrada projekta uređenja okoliša s rješenjem prostora za parkiranje.

## 2.1.1. Pojedinačni uvjeti gradnje i oblikovanja građevina gospodarske namjene – poslovne.

Postojeća izgrađena zona Jug 3 - K4**Članak 16. 14.**

(1) Na površini gospodarske pretežito poslovne namjene (K4) na jugozapadu naselja moguća je rekonstrukcija postojeće građevine i gradnja građevina prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice je 500 m, a maksimalna postojeća izgrađena površina prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) je 0,30, a maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 0,50,
- maksimalni broj nadzemnih etaža građevine je P+1,
- moguća je izgradnja jedne podzemne etaže (podrum ili suteran),
- maksimalna visina građevine iznosi 9,00 m mjereno od nivelacione kote do vijenca,
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini je 5 m, a prema susjednim parcelama 5 m,
- na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju gospodarskih građevina potrebno je osigurati propisani broj parkirnih mjesta kao što je određeno u poglavlju 5.1.7. Promet u mirovanju,
- minimalno 40% od ukupne površine parcele potrebno je urediti kao park ili uređenu zelenu površinu.

Novoplanirana zona Sjever 1 - K2**Članak 17. 15.**

(1) Na građevnoj čestici Sjever 1, površine cca 1,00 ha, moguće je izgraditi građevinu gospodarske namjene - pretežito trgovačke prema slijedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,25, a maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 0,5,
- maksimalni broj nadzemnih etaža građevine je P+1,
- moguća je izgradnja jedne podzemne etaže (podrum ili suteran),
- maksimalna visina građevine iznosi 9,00 m mjereno od nivelacione kote do vijenca,
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini je 20 m, a prema zaštitnoj zelenoj površini 10 m,
- na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju gospodarskih građevina potrebno je osigurati propisani broj parkirnih mjesta kao što je određeno u poglavlju 5.1.7. Promet u mirovanju uz uvjet da se minimalno 30% potrebnih parkirnih mjesta smjesti u podrumskoj etaži,
- minimalno 40% od ukupne površine parcele potrebno je urediti kao trg ili zelenu površinu,
- potrebno je omogućiti pješačku vezu koja vodi pješaka od poslovne zone na jugu prema Poslovnoj zoni Vinež sjeverno od naselja.

(2) Preporuča se provođenje arhitektonskog natječaja za građevinu iz stavka 1. prema navedenim uvjetima gradnje.

(3) **Vidi Kartogram: Shema oblikovanja gospodarskih zona na sjevernom ulazu u naselje u Tekstualnom dijelu Plana.**

Novoplanirana zona Sjever 2 - K4**Članak 18. 16.**

(1) Na građevnoj čestici Sjever 2, površine cca 0,80 ha, moguće je izgraditi građevinu gospodarske namjene - pretežito poslovne prema slijedećim uvjetima:

- dozvoljena je gradnja maksimalno dvije osnovne građevine.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,30, a maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je 0,5.
- maksimalni broj nadzemnih etaža građevine je P+1.



- moguća je izgradnja jedne podzemne etaže (podrum ili suteren).
  - maksimalna visina građevine iznosi 9,00 m mjereno od nivelacione kote do vijenca. Najniži dio postojećeg terena određuje se na razini terena gornjeg ruba vrtače.
  - minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini je 5 m, a prema susjednim parcelama stambene namjene 5 m.
  - na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju gospodarskih građevina potrebno je osigurati propisani broj parkirnih mjesta kao što je određeno u poglavlju 5.1.7. Promet u mirovanju.
  - prilikom izgradnje gospodarskih građevina potrebno je sačuvati postojeću vrtaču (površine cca 0,22 ha) prema uvjetima iz članka 143. te ju uklopiti u uređenje parcele.
  - potrebno je omogućiti pješačku vezu kroz središnji dio parcele gospodarske namjene radi formiranja šetnice od Kulturnog centra na jugu prema sadržajima naselja na sjeveru.
- (2) Preporuča se provođenje arhitektonskog natječaja za građevinu iz stavka 1. prema navedenim uvjetima gradnje.
- (3) **Vidi Kartogram: Shema oblikovanja gospodarskih zona na sjevernom ulazu u naselje u Tekstualnom dijelu Plana.**

#### Gospodarska djelatnost u kioscima i drugim građevinama gotove konstrukcije

##### **Članak 19. 17.**

- (1) Kioscima i drugim građevinama gotove konstrukcije kao privremenim građevinama smatraju se privremene **objekti građevine** industrijske proizvedene kao cjeloviti sklop, ili u dijelovima sa montažom na određenoj lokaciji bez izvođenja radova za koje je potrebno ishoditi odobrenje za gradnju, maksimalne bruto razvijene površine do 12 m<sup>2</sup>,
- (2) Kiosk je samostalna **objekt građevina** specifične i određene namjene u kojoj se prodaja obavlja kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaska kupca u prodajni prostor, a koji se postavlja najčešće na javnoj površini.
- (3) Opći uvjeti za privremeno postavljanje građevina iz stavka 1. i 2. (lokacija, oblik, materijali, namjena i dr.) u Vinežu su :
- moguće ih je postavljati samo privremeno u zoni Kulturnog centra Vinež do uređenja te zone,
  - moguće namjene kioska su: tisak, ugostiteljstvo, trgovina prehrambenim i neprehrambenim proizvodima (voće, povrće, kruh, cvijeće i slično),
  - moguća je postava jedne grupe kioska s najviše četiri (4) kioska,
  - najmanji razmak postavljene grupe kioska od postojećih ili planiranih zona gospodarske namjene je 300 metara.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

##### **Članak 20. 18.**

- (1) Ovim Planom određene su lokacije za građevine društvenih djelatnosti za javne funkcije: odgojno obrazovne predškolski odgoj i osnovno školstvo, zdravstvo, sport, kultura, vjerske građevine, novi centar naselja.
- (2) Nove građevine javne namjene mogu se graditi temeljem odredbi Plana ili temeljem **urbanističko-arhitektonskih natječaja stručnih rješenja** čija izrada je predviđena ovim Planom.

#### **3.1. Predškolske ustanove**

##### **Postojeća površina predškolske namjene – D4 Dječji vrtić - D3**

##### **Članak 20. 19.**

- (1) Postojeća predškolska ustanova unutar obuhvata ovog Plana je dječji vrtić Vinež smješten južno od zone planirane za izgradnju urbanih vila, a koji prima cca 40 djece.
- (2) Do izgradnje novog vrtića moguća je rekonstrukcija postojeće građevine i gradnje nove građevine na površini predškolske namjene prema sljedećim uvjetima:

- površina zemljišta za jednoetažnu građevinu je 40 m<sup>2</sup> po djetetu, a za dvoetažnu građevinu je 25 m<sup>2</sup> po djetetu.

(1) Plan određuje smještaj novog dječjeg vrtića na površini društvene namjene oznake D3 na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Dječji vrtić iz stavka 1. ovog članka planiranog je kapaciteta za 160 djece.

(3) Građevna čestica za dječji vrtić oprema se prema uvjetima za ovakve ustanove i gradi se prema sljedećim uvjetima:

- površina čestice je najmanje 13.500 m<sup>2</sup>,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,25,
- maksimalni broj etaža građevine je (Po ili S)+P+1,
- udaljenost građevine od granica parcele je najmanje 10 metara,
- građevna čestica se povezuje na svu komunalnu infrastrukturu i na javnu prometnu površinu širine najmanje 5,5 m,
- površine za promet u mirovanju određena su u poglavlju 5.1.7. odnosno u članku 108. ovih Odredbi
- najmanje 40% površine čestice uređuje se kao parkovno zelenilo s dječjim igralištem,
- ograda čestice je visine najmanje 1,5 m,
- oblikovanje može biti tipizirano za ovakve građevine.
- na zapadnom dijelu površine predškolske namjene potrebno je urediti pješačku površinu i osigurati pješačku vezu od Kulturnog centra naselja prema planiranoj zoni urbanih vila.

#### Članak 20.

Postojeću građevinu dječjeg vrtića moguće je nakon izmještanja dječjeg vrtića prenamijeniti u građevinu stambene namjene.

Planirana površina javne i društvene namjene - D

#### Članak 22. 21.

Na površini javne i društvene namjene D unutar Obrazovnog centra naselja moguće je temeljem **Urbanističko-arhitektonskog natječaja stručnog rješenja** za Obrazovni centar izgraditi **novi dječji vrtić (za cca 70 djece) ili neku drugu** građevinu kulturno obrazovne namjene ovisno o potrebama u trenutku izrade Programa za natječaj. Uvjeti **za provođenje Urbanističko-arhitektonskog natječaja** za **izradu stručnog rješenja** Obrazovni centar dani su: u poglavlju 10.1.

### 3.2. Osnovno školstvo

#### Članak 23. 22.

- (1) Postojeća osnovna škola unutar obuhvata Plana smještena je u adaptiranom objektu u Kulturnom centru naselja.
- (2) Ovaj Plan predviđa izmještanje postojeće osnovne škole, a rekonstrukcija postojeće građevine moguća je temeljem **Urbanističko - arhitektonskog natječaja stručnog rješenja** za Kulturni centar naselja koji su dani u poglavlju 10.1.
- (3) Do izmještanja škole **i provođenja natječaja** moguće je postojeću građevinu osnovne škole rekonstruirati i minimalno dograditi. Dograditi se može prizemnu etažu uz maksimalno povećanje postojeće tlocrtno površine za 10% uz sjeverno i/ili zapadno pročelje građevine. Ovim Planom se postojeća škola štiti kao kulturna baština pa projekt rekonstrukcije škole treba odobriti gradski Savjet za prostorno uređenje.
- (4) Nova lokacija osnovne škole za cca 170 učenika određena je u zoni Obrazovnog centra naselja na površini javne i društvene namjene - školska (D5 D4).
- (5) Osnovnu školu na lokaciji iz stavka 4. moguće je graditi temeljem **Urbanističko- arhitektonskog natječaja stručnog rješenja** za Obrazovni centar. Uvjeti za **provođenje Urbanističko- arhitektonskog**

natječaja izradu stručnog rješenja za Obrazovni centar dani su u poglavlju 10.1.1.

### **3.3. Centar mladeži**

#### **Članak 23.**

(1) Plan određuje smještaj Centra mladeži na površini društvene namjene oznake D5 na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Na površini Centra mladeži planirane su građevine u funkciji kulture, doškoloovanja, prekvalifikacije, zabave, učeničkog doma, klubova i srodnih sadržaja za mladež.

(3) Građevine iz stavka 2 ovog članka grade prema sljedećim uvjetima:

- površina čestice je najmanje 1500 m<sup>2</sup>,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,30,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0,60,
- maksimalni broj etaža građevine je (Po ili S)+P+2,
- maksimalna visina građevina je 9 m,
- međusobna udaljenost građevina i udaljenost građevine od granica parcele je najmanje 10 metara,
- građevna čestica se povezuje na svu komunalnu infrastrukturu i na javnu prometnu površinu širine najmanje 5,5 m,
- površine za promet u mirovanju određena su u poglavlju 5.1.7. odnosno u članku 108. ovih Odredbi najmanje 40% površine čestice uređuje se kao parkovno zelenilo s unutarnjim trgom,
- ograda čestice je visine 1,5 m,
- izgradnja Centra mladeži može se temeljiti na rješenju urbanističko-arhitektonskog natječaja.

### **3.3.4. Zdravstvo**

#### **Članak 24.**

(1) Postojeća ustanova zdravstvene zaštite koju koriste stanovnici naselja Vinež je Dom zdravlja sa stacionarom u naselju Labin.

(2) Ovim Planom predviđa se smještaj ambulante u Kulturnom centru naselja Vinež temeljem odabranog stručnog rješenja urbanističko-arhitektonskog natječaja.

(3) Ovim Planom omogućava se smještaj manjih privatnih liječničkih ordinacija u sklopu građevina unutar stambene i mješovite namjene.

### **3.4.5. Sport i rekreacija**

#### **Članak 25.**

(1) Površine za sport i rekreaciju su veća područja za obavljanje sportskih i rekreacijskih aktivnosti.

(2) Ovim Planom su predviđeni sljedeći sportsko-rekreacijski sadržaji:

- novi sportsko-rekreacijski centar Vinež na sjevernom dijelu naselja Vinež, zapadno od stаницe Mišon,
- novi sportsko-rekreacijski sklopu tematskih parkova.

#### **Članak 26.**

(1) Ovim Planom planiraju se sljedeći objekti sljedeće građevine za sport i rekreaciju:

- sportska građevina (npr. sportska dvorana ili dvorana za tenis ili bazen i sl.) i/ili sportski tereni,
- manje sportske dvorane (aerobic, fitness, borilačke vještine i sl.) unutar gospodarskih zona trgovačke (K2) i poslovne (K4) namjene te unutar Kulturnog centra Vinež (D9),
- košarkaška igrališta – postojeća, jedno u zoni Kulturnog centra naselja i drugo u zoni postojeće izgradnje urbanih vila,
- sportska dvorana i sportski tereni u sklopu planirane osnovne škole (D5 D4).

Sportsko-rekreacijski centar Vinež**Članak 27.**

- (1) Novi sportsko-rekreacijski centar Vinež moguće je graditi nakon provođenja urbanističko-arhitektonskog natječaja koji obuhvaća površinu sportsko-rekreacijske namjene i površinu tematskog parka.
- (2) Uvjeti za provođenje urbanističko-arhitektonskog natječaja dani su u poglavlju 10.1.1
- (3) Obuhvat urbanističko-arhitektonskog projekta SRC Vinež prikazan je na kartografskom prikazu 3.D Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Novi sportsko-rekreacijski sadržaji u sklopu tematskih parkova**Članak 28.**

- (1) Manje sportske terene je moguće urediti u sljedećim tematskim parkovima:
  - tematski parkovi u Obrazovnom centru naselja,
  - tematski parkovi sjeverno od postojeće osnovne škole (zapadni dio Kulturnog centra naselja),
  - tematski park unutar Radničkog naselja Vinež,
  - tematski park uz SRC Vinež.
- (2) Ostali uvjeti uređenja tematskih parkova dani su u poglavlju 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina.

**3.5.6. Novi centar naselja****Članak 29.**

- (1) Obzirom na dosadašnje korištenje prostora te postojeće objekte građevine memorijalne baštine Planom je predviđen novi centar naselja smješten u geometrijskom središtu Vineža.
- (2) Različiti oblici i sadržaji kulturne aktivnosti predviđaju se u sklopu Kulturnog centra Vinež:
  - izložbeni i scenski prostori - novo,
  - galerije - novo,
  - knjižnica i čitaonica - novo,
  - prostori za prezentaciju MKS-a - novo,
  - kino dvorana - novo.
- (3) Nove kulturne sadržaje u sklopu Kulturnog centra naselja navedene u stavku 1. moguće je graditi temeljem urbanističko-arhitektonskog natječaja stručnog rješenja za Kulturni centar naselja.
- (4) Obuhvat površine Urbanističko-arhitektonskog natječaja stručnog rješenja za Kulturni centar naselja prikazan je na kartografskom prikazu 3.D. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 5) Uvjeti za provođenje Urbanističko - arhitektonskog natječaja izradu stručnog rješenja dani su u poglavlju 10.1.1.

**3.6.7. Javna i društvena namjena- D****Članak 30.**

- (1) Ovim Planom određene su dvije sljedeće nove površine javne i društvene namjene:
  - površina u Obrazovnom centru naselja,
  - površina Vinež-jug.
  - površina novog ,dječjeg vrtića.

**Članak 31.**

- (1) Na površini javne i društvene namjene u Obrazovnom centru naselja moguće je graditi dječji vrtić ili građevinu kulturno-obrazovne namjene temeljem Urbanističko-arhitektonskog natječaja stručnog rješenja za Obrazovni centar Vinež.
- (2) Konačna namjena biti će definirana Programom za natječaj stručno rješenje iz stavka 1. kojeg odobrava gradski Savjet za prostorno uređenje.
- (3) Obuhvat urbanističko-arhitektonskog natječaja stručnog rješenja za Obrazovni centar Vinež

prikazan je na kartografskom prikazu 3.D. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. Uvjeti za provođenje natječaja izradu stručnog rješenja dani su u poglavlju 10.1.1.

#### Članak 32.

(1) Na površini javne i društvene namjene Vinež-jug moguće je graditi građevinu vjerske namjene ili građevinu druge javne i društvene namjene temeljem urbanističko- arhitektonskog natječaja stručnog rješenja Vinež-jug.

(2) Konačna namjena biti će definirana Programom za provođenje natječaja kojeg treba odobriti gradski Savjet za prostorno uređenje.

(3) Obuhvat urbanističko-arhitektonskog natječaja stručnog rješenja Vinež-jug prikazan je na kartografskom prikazu 3.D. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. Uvjeti za provođenje natječaja izradu stručnog rješenja dani su u poglavlju 10.1.1.

#### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

##### Članak 33.

(1) Stanovanje, kao osnovna namjena u naselju predviđa se u zonama stambene namjene

- S1, S2, S3 i S4 te mješovite - pretežito stambene namjene - M1, mješovite - pretežito turističko - ugostiteljske namjene - M5 i mješovite - povremeno stanovanje - M6, dok je u nekim zonama drugih namjena (mješovita pretežito poslovna namjena - M2) stanovanje zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj.

(2) Površine stambene i mješovite namjene prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000 1:2000.

##### Članak 34.

(1) Površine stambene namjene dijele se na stambene podcjeline ovisno o gustoći, načinu, uvjetima, tipologiji izgradnje i stupnju dovršenosti naselja. Stambene podcjeline prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina gdje su označene simbolima S1, S2, S3 i S4 te na Kartogramu: Stambene podcjeline u Tekstualnom dijelu Plana.

(2) U Vinežu je moguće graditi stambene građevine unutar slijedećih površina stambene namjene:

- stanovanje manje gustoće:
- S1 - koje obuhvaća obiteljske kuće, dvojne objekte građevine i vile,
- S3 - zone urbaniteta obuhvaćaju obiteljske kuće, dvojne objekte građevine, vile i nizove,
- S4 - obuhvaća vile.

obiteljske kuće, dvojne objekti građevine, nizovi i vile u daljnjem tekstu imaju zajednički naziv građevine manje gustoće

- stanovanje veće gustoće:
- S2 - obuhvaća urbane vile (u daljnjem tekstu naziva građevine veće gustoće).

(3) Stambene građevine namijenjene su stanovanju i po tipologiji se dijele na:

- obiteljska kuća (do 2 stambene jedinice),
- vila (do 4 stambene jedinice),
- dvojne objekt građevine (do 2 stambene jedinice po objektu građevini),
- niz (od 5 do 10 stambenih jedinica u nizu),
- urbana vila (od 4 do 6 stambenih jedinica).

##### Članak 35.

(1) U zonama stambene i mješovite namjene ne dozvoljava se obavljanje sljedećih djelatnosti: bravarske, automehaničarske, limarske, kamenoklesarske, stolarske, veće ugostiteljske i ostalih djelatnosti s izvorom buke.

(2) U slučaju obavljanja gospodarskih djelatnosti iz prethodnog stavka rubovi parcela prema susjednim parcelama moraju se izvesti kao zona zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša te se preporuča njihova prenamjena u djelatnosti kompatibilne stanovanju.

(3) Obavljanjem gospodarskih djelatnosti unutar naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB, ne smije se odvijati intenzivan promet kamionima, ne smije se kemijski zagađivati okolinu, te nije dozvoljeno obavljanje onih gospodarskih djelatnosti kojima se narušavaju uvjeti života i stanovanja u naselju.

(4) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta i servisi, veći ugostiteljski objekti, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i intenzitetom prometa ometaju stanovanje.

(5) Postojeći takvi sadržaji mogu se privremeno zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

#### **4.1. Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene manje gustoće S1, S3 i S4**

##### **Članak 36.**

(1) Unutar obuhvata Plana razlikujemo slijedeće površine stambene namjene manje gustoće:

- zone izgradnje građevina manje gustoće - S1,
- zone urbaniteta - S3,
- zone izgradnje vila - S4.

##### **Članak 37.**

(1) Pod pojmom stambene namjene manje gustoće ovim Planom smatra se gradnja obiteljskih kuća, dvojnih objekata građevina, nizova i vila.

(2) U sklopu građevina i površina stambene namjene manje gustoće mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje:

- prostori zdravstvene zaštite (privatne liječničke ordinacije i ambulante),
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, poslovni prostori - uredi, fitness, aerobik i sl.).

(3) Ovim Planom se preporuča gradnja i uređenje prostora za prateće sadržaje većim dijelom u "zonama urbaniteta" označenim simbolom S3 na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000.

(4) Navedeni prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine manje gustoće, uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti na maksimalno 30% ukupne korisne (neto) razvijene površine. Stambena građevina manje gustoće sa pratećim sadržajima se u daljnjem tekstu naziva stambeno-poslovna građevina manje gustoće.

(5) Navedeni prateći sadržaji mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici stambene namjene - zone urbaniteta (S3) kao poslovna građevina uz uvjete:

- namjena poslovne građevine određena je stavkom 2. ovog članka,
- uvjeti gradnje stambenih građevina manje gustoće primjenjuju se i za gradnju poslovne građevine u zoni stambene namjene,
- za odvijanje djelatnosti potrebno je na vlastitoj građevnoj čestici osigurati parkirni prostor kako je navedeno u poglavlju 5.1.7. Promet u mirovanju te osigurati sigurne uvjete priključka na javno prometnu površinu,
- način odvijanja djelatnosti potrebno je prilagoditi uvjetima mirnog stambenog susjedstva.

(6) Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

##### **Članak 38.**

(1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi samo jednu stambenu građevinu sa pomoćnim građevinama.

2) Oblik građevne čestice utvrđuje se širinom i dubinom u odnosu na zaštitni koridor javno prometne površine ili u odnosu na parcelu prometnice utvrđenu idejnim projektom i formira se u skladu s uvjetima PPUGL-a i ovog Plana.

**Članak 39.**

- (1) Unutar vodozaštitne zone moguće je graditi samo građevine sa III. kategorijom uređenosti građevinskog zemljišta (visoko uređeno građevinsko zemljište) koja obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja (javni put, vodoopskrbna, elektroenergetska, telekomunikacijska mreža i mreža odvodnje otpadnih voda).
- (2) Izvan zone vodozaštite moguće je **za građevine do 10 ES**, do uspostavljanja III. kategorije uređenosti građevinskog zemljišta, graditi građevine stambene namjene manje gustoće (obiteljske kuće, vile, dvojni objekti i nizovi) bez pratećih sadržaja navedenih u članku 37., uz II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta (optimalno uređeno građevinsko zemljište), kao etapno rješenje koje obuhvaća pripremu i osnovnu infrastrukturu (javni put, vodoopskrbnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu), a odvodnja otpadnih voda mora biti riješena sa nepropusnom sabirnom jamom.
- (3) U slučaju gradnje građevina stambene namjene iz stavka 2. ovog članka potrebno je zatražiti vodopravne uvjete od nadležne službe.
- (4) Zona vodozaštite prikazana je na Kartografskom prikazu 3.C. Područja posebnih ograničenja u korištenju.

**Članak 40.**

- (1) Kod rekonstrukcije postojećih osnovnih i pomoćnih građevina koje su udaljene manje od 3 metra od susjedne čestice ne smiju se otvarati otvori prema susjednoj građevnoj čestici.
- (2) Terasa, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice.
- (3) U svim tipovima građevina stambene namjene manje gustoće dozvoljena je izgradnja jedne podzemne etaže (podrum ili suteren), ako nije drukčije određeno ovim Planom.

Uređenje građevne čestice**Članak 41.**

- (1) Ovim Planom se određuje da se građevna čestica namijenjena stanovanju manje gustoće treba uređivati poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu pretežito autohtonog biljnog materijala.
- (2) Na građevnoj čestici mogu se urediti terase i postaviti sjenice, pergole i slično, a koje se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.
- (3) Gradnja vanjskog bazena **površine veće od 25 m<sup>2</sup>** moguća je na parcelama minimalne površine 1000 m<sup>2</sup> i ulazi u izgrađenost građevne čestice.
- (4) Na parcelama minimalne površine 1000 m<sup>2</sup> moguće je uđenje manjih tenis terena i slično, a koji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.
- (5) Ulične ograde se izrađuju u kombinaciji čvrstog materijala i živice visine do 1,5 m.
- (6) Ograde između građevnih čestica su visine do 2,0 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.
- (7) Na građevnoj čestici stambene namjene manje gustoće potrebno je osigurati 2 parkirna mjesta po stambenoj jedinici u okviru građevne čestice.
- (8) Na građevnoj čestici stambeno-poslovne građevine potrebno je osigurati propisani broj parkirališnih mjesta za prateće sadržaje iz članka 37. kao što je određeno u poglavlju 5.1.7. Promet u mirovanju.
- (9) Minimalno 30 % od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena uređena površina za obiteljske kuće, dvojne **objekte građevine** i nizove, a za vile je minimalno 50%.

Način gradnje pomoćnih građevina**Članak 42.**

- (1) Na građevnim česticama stambene namjene mogu se osim građevine za stanovanje graditi i

pomoćne građevine.

(2) Pomoćne građevine smatraju se garaže, spremišta, drvarnice i sl., a mogu se graditi kao slobodno stojeće ili kao dio osnovne građevine.

(3) Ukoliko se pomoćne građevine grade kao slobodno stojeće tada mogu sadržavati najviše jednu nadzemnu etažu, maksimalne visine 3,0 m računajući od nivelacione kote do vijenca.

(4) Udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice prema zaštitnom koridoru javno prometne površine mora biti minimalno 5 metara, a od granice susjedne čestice minimalno 3 metra.

(5) Iznimno, pomoćna građevina može biti udaljena manje od 5 metara, ali ne manje od 1,0 m od granice građevne čestice prema zaštitnom koridoru javno prometne površine ako je prosječni uzdužni nagib parcele veći od 20%.

#### Obiteljske kuće

#### **Članak 43.**

(1) Namjena građevine je stambena, a uključuje maksimalno 2 (dvije) stambene jedinice i pomoćne prostore.

(2) Minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>.

(3) Oblik građevne čestice (širina i dubina) utvrđuje se i formira u skladu s uvjetima PPU<sup>GL</sup>. **Grada Labina.**

(4) Maksimalna visina građevine je 7,50 m računajući od nivelacione kote do vijenca, odnosno maksimalni broj nadzemnih etaža može biti P+1.

(5) Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema zaštitnom koridoru javno prometne površine je 5 m, a prema susjednim parcelama 3 m.

(6) Maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,30, a maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0,50, s tim da bruto razvijena površina ne prelazi 400 m<sup>2</sup>.

(7) Minimalni tlocrt za nove obiteljske kuće iznosi 60 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 44.**

(1) Obiteljske kuće mogu se graditi u svim zonama predviđenim za izgradnju stambenih građevina manje gustoće označenim simbolom S1 i S3 na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000.

#### Dvojne objekti građevine

#### **Članak 45.**

(1) Građevina stambene namjene manje gustoće može se graditi i kao dvojne **objekt građevine** sa maksimalno 2 (dvije) stambene jedinice po **objektu građevini**.

(2) Dvojna građevina je ona koja je jednom stranom prislonjena uz među parcele, odnosno građevina uz čiju je jednu stranu moguća gradnja druge građevine osim ako se radi o međi s prometnom površinom ili javnom zelenom površinom. Ostale minimalne udaljenosti građevine od granice građevne čestice utvrđuju se u skladu s uvjetima PPU<sup>GL</sup>. **Grada Labina.**

(3) Minimalna površina građevne čestice iznosi 360 m<sup>2</sup>.

(4) Maksimalna visina građevine je 7,50 m računajući od nivelacione kote do vijenca, odnosno maksimalni broj nadzemnih etaža može biti P+1.

(5) Arhitektonski projekti za obje građevine moraju biti usklađeni.

(6) Maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,30, a maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0,50.

#### **Članak 46.**

(1) Dvojne **objekti građevine** mogu se graditi u svim zonama predviđenim za izgradnju stambenih građevina manje gustoće označenim simbolom S1 i S3 na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000.



Vile**Članak 47.**

- (1) Minimalna površina građevne čestice je 1000 m .
- (2) Oblik građevne čestice (širina i dubina) utvrđuje se i formira u skladu s uvjetima PPU **GL Grada Labina**.
- (3) Maksimalna visina građevine iznosi 8,50 m mjereno od nivelacione kote do vijenca, odnosno maksimalni broj nadzemnih etaža može biti P+1+potkrovlje.
- (4) Minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema zaštitnom koridoru javno prometne površine je 6 m, a prema susjednim česticama 4 m.
- (5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,25 s tim da površina izgrađenog zemljišta pod osnovnom građevinom ne prelazi 300 m<sup>2</sup>.
- (6) Maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0,50.
- (7) Za uređenje parcele obvezno je idejno rješenje okoliša sa svim sadržajima i elementima (tip hortikulture, tipovi popločenja i sl.).
- (8) Minimalno 50 % od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena uređena površina.

**Članak 48.**

- (1) Vile se mogu graditi u svim zonama predviđenim za izgradnju stambenih građevina manje gustoće označenim simbolom S1, S3 i S4 na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina **u mjerilu 1:5000**.

**Nizovi****Članak 49.**

- (1) Građevina stambene namjene manje gustoće može se graditi i kao niz sa maksimalno 1 (jednom) stambenom jedinicom po **objektu građevini**.
- (2) Nizove je moguće graditi temeljem **urbanističko-arhitektonskog projekta zone nizova**.
- (3) Smjernice za izradu projekta iz stavka 2. ovog članka:
  - nizovi su ugrađene građevine čija se dva pročelja nalaze na međama parcela približno jednakih gabarita i oblikovanja,
  - minimalni broj stambenih jedinica je 5, a maksimalni 10,
  - nizovi mogu biti prizemni i katni,
  - kod prizemnih nizova širina građevne čestice na regulacionoj liniji iznosi 9-12 m, a minimalna dubina 35 m (maksimalni gabariti građevine mogu biti 9x12 do 12x12 m),
  - **maksimalna visina građevine je 4 m računajući od nivelacione kote do vijenca, odnosno može imati maksimalno jednu nadzemnu etažu - prizemlje (P),**
  - kod katnih nizova širina građevne čestice na regulacionom **liniji pravcu** iznosi 8 m, a minimalna dubina 40 m (maksimalni gabariti građevine mogu biti 8x10 m),
  - **maksimalna visina građevine je 7,50 m računajući od nivelacione kote do vijenca, odnosno maksimalni broj nadzemnih etaža može biti P+1,**
  - na svakoj parceli potrebno je osigurati 2 parkirna mjesta,
  - ostale minimalne udaljenosti građevine od granice građevne čestice utvrđuju se u skladu s uvjetima PPU **GL Grada Labina**.

**Članak 50.**

- (1) Nizovi se mogu graditi u svim zonama predviđenim za izgradnju stambenih građevina manje gustoće - zone urbaniteta označenim simbolom S3 na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina **u mjerilu 1:5000**.

**4.2. Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene veće gustoće S2**

**Članak 51.**

- (1) Unutar obuhvata Plana razlikujemo slijedeće površine stambene namjene veće gustoće:
1. Postojeća izgrađena zona:
    - Radničko naselje Vinež - S2
  2. Novoplanirana zona:
    - Nova zona urbanih vila - S2

**Članak 52.**

- (1) Pod pojmom stambene namjene veće gustoće ovim Planom smatra se gradnja urbanih vila.
- (2) Urbana vila je jedna stambena građevina sa minimalno 4, a maksimalno 6 stanova sa zajedničkim ulaznim i stubišnim prostorom.
- (3) U planiranim građevinama stambene namjene veće gustoće dozvoljena je izgradnja najviše dvije podzemne etaže (podrum i/ili suteran) ako nije drukčije određeno ovim Planom. Namjena podzemnih etaža može biti samo garažno-parkirališni prostor ili pomoćne prostorije (spremišta, kotlovnica i sl.), ako nije drukčije određeno ovim Planom.

**Članak 53.**

- (1) U zoni stambene namjene veće gustoće potrebno je osigurati i druge namjene koje dopunjuju stanovanje:
  - prodavaonice robe dnevne potrošnje najveće BRP 200 m ,
  - privatne liječničke ordinacije,
  - druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, poslovni prostori - uredi, manji sportsko-rekreacijski sadržaji i površine i sl.),
  - parkovi i dječja igrališta.
- (2) Prateće sadržaje navedene u stavku 1. ovog članka, izuzev parkova, dječjih igrališta i sportsko - rekreacijskih površina, potrebno je smjestiti u sklopu građevina stambene namjene veće gustoće na maksimalnoj površini od 10% BRP-a urbane vile.
- (3) Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, **ali ne i povećati.**

**Članak 54.**

- (1) Na površinama stambene namjene veće gustoće postojeće garaže se ne mogu prenamijeniti u neku drugu namjenu osim ako posebnim uvjetima ovog Plana nije drukčije određeno.

Uvjeti gradnje stambenih građevina veće gustoće**Članak 55.**

- (1) Okućnica postojećih stambenih građevina veće gustoće ("rudarskih kuća") određuje se kako je prikazano na Kartogramu: Okućnica "rudarskih kuća" u Tekstualnom dijelu Plana.
- (2) Površine između postojećih urbanih vila i javno prometnih površina treba urediti kao parkovno zelenilo (odmorišta i igrališta i slično) i površine za parking automobila.
- (3) Građevine stambene namjene veće gustoće moguće je graditi samo na prostorima sa III. kategorijom uređenosti građevinskog zemljišta (visoko uređeno građevinsko zemljište) koja obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja (javni put, vodoopskrbna, elektroenergetska, telekomunikacijska mreža i mreža odvodnje otpadnih voda).

Postojeća izgrađena zona Radničko naselje Vinež - S2**Članak 56.**

- (1) Područje Radničkog naselja Vinež obuhvaća 19 građevina ("radničke ili rudarske kuće" sa po 6-8 stambenih jedinica.
- (2) Postojeće "rudarske kuće" unutar povijesne cjeline potrebno je zadržati u izvornim gabaritima, bez promjene namjene, **a** rekonstrukcija građevina je moguća unutar izvornih gabarita.

(3) Predlaže se uklanjanje neprikladnih intervencija na pročeljima i naknadno izgrađenih pomoćnih objekata građevina na parceli.

(4) Interpolacije, uređenje javnih zelenih i parkirališnih površina te oblikovanje elemenata urbane opreme, infrastrukturnih elemenata i rasvjete unutar zone zaštite trebaju poštivati zatečene arhitektonske i urbanističke vrijednosti u prostoru.

(5) Kod izvođenja zahvata navedenih u stavcima 2., 3. i 4. ovog članka potrebno je poštivati uvjete zaštite iz članaka 148. i 149. te ishoditi mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela. Nakon upisa kulturno povijesne cjeline Radničko naselje Vinež u Registar kulturnih dobara RH potrebno je za sve navedene zahvate unutar zone zaštite ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje za radove.

(6) Unutar zone Radničkog naselja omogućuje se izgradnja maksimalno jedne građevine zbog dovršenja zone na istoku, prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>,
- građevna čestica mora se oblikovati na način da nastavlja pravce na kojima su položene granice okućnica postojećih građevina formirane sukladno odredbi članka 55,
- udaljenost građevine od granica građevne čestice određuje se na način da nastavlja postojeće građevinske pravce u zoni,
- maksimalna visina građevine je visina postojećih "rudarskih" kuća, računajući od nivelacione kote do vijenca, a maksimalni broj etaža može biti P+1,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,40, a maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0,80,
- broj stanova u građevini je od 4 (četiri) do 6 (šest) stanova.,
- obavezna je izrada hortikulturnog i parternog uređenja prostora parcele kao sastavnog dijela projektne dokumentacije,
- propisani broj parkirališnih mjesta moguće je smjestiti na vanjskoj površini parcele i/ili unutar zone.

(7) Unutar izgrađene površine stambene namjene veće gustoće omogućuje se gradnja skupnih garaža na južnom dijelu zone kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i na Kartogramu iz stavka 10. ovog članka i prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna površina na kojoj je moguće graditi skupne garaže je 1600 m,
- minimalna površina jednog garažnog mjesta je 2,5x5,5 m, pristupni put je minimalne širine 6 m,
- moguće je graditi minimalno 6 garaža u nizu, a preporuča se obostrano korištenje pristupnog puta,
- garaže je moguće graditi i kao poluukopane sa pristupnom rampom maksimalnog nagiba 15%.

(8) U Radničkom naselju omogućuje se uređenje parkirališne površine na sjevernom dijelu zone kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna površina parkirališta je 1.500 m,
- površinu parkirališta potrebno je riješiti u kombinaciji visokog zelenila i površina za parkiranje,
- kolne površine treba asfaltirati, a površine za parking popločiti betonskim elementima između kojih raste trava.

(9) Do izrade Konzervatorske podloge unutar zone zaštite moguće je održavanje "rudarskih kuća" te rekonstrukcija unutar izvornih gabarita prema mišljenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

(10) Vidi Kartogram: Shema oblikovanja i smještaja građevina stambene namjene veće gustoće te shema Radničkog naselja Vinež u Tekstualnom dijelu Plana.

#### Novoplanirana zona urbanih vila - S2

#### **Članak 57.**

(1) Nova zona izgradnje urbanih vila određena je na području južno od Radničkog naselja Vinež.

(2) Nove urbane vile je moguće graditi prema uvjetima iz članaka 52., 53., 54. i 55. te prema sljedećim uvjetima:

- sve urbane vile u zoni potrebno je ujednačiti u oblikovanju te treba izraditi projekte za najviše dva

tipa pojedinih urbanih vila sličnih oblikovnih karakteristika,

- prije dobivanja odobrenja za gradnju (lokacijska, rješenje, potvrda) projekt svake urbane vile mora odobriti gradski Savjet za prostorno uređenje,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.800 m<sup>2</sup>, a maksimalna površina je 2.200 m<sup>2</sup>,
- minimalna širina građevne čestice iznosi 40 m,
- maksimalna visina građevine je 10,50 m računajući od nivelacione kote do vijenca,
- maksimalni broj nadzemnih etaža je P+2,
- moguća je izgradnja najviše dvije podzemne etaže (podrum i/ili suteran). Namjena podzemnih etaža može biti samo garažno-parkirališni prostor ili pomoćne prostorije (spremišta, kotlovnica i sl.),
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema prometnici je 10 m, a prema susjednim parcelama 6 m,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,20, a maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0,50,
- broj stanova u urbanim vilama je od 4 (četiri) do 6 (šest) stanova,
- obavezna je izrada hortikulturnog i parternog uređenja prostora parcele kao sastavnog dijela projektne dokumentacije,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati propisani broj parkirališnih mjesta koje je moguće smjestiti na vanjskoj površini parcele i/ili u podzemnoj etaži,
- ograde između građevnih čestica se ne predviđaju, a ulične ograde mogu biti od čvrstog materijala ili živice maksimalne visine 1,0 m,
- uz sjevernu pristupnu prometnicu treba urediti parkiralište prema projektu prometnice.

(3) **Vidi Kartogram: Shema oblikovanja i smještaja građevina stambene namjene veće gustoće u Tekstualnom dijelu Plana**

#### 4.3. **Uvjeti i način gradnje građevina mješovite namjene M1, M2, M5 i M6**

##### **Članak 58.**

- (1) Uvjeti smještaja građevina mješovite namjene prikazani su na kartografskom prikazu 1. Namjena i korištenje prostora.
- (2) Građevine mješovite namjene mogu se graditi u zonama predviđenim za mješovitu - pretežito stambenu (M1), mješovitu - pretežito poslovnu (M2), mješovitu - pretežito turističko - ugostiteljsku (M5) namjenu i mješovitu - povremeno stanovanje (M6).
- (3) Zone mješovite namjene - pretežito stambene - M1 određene ovim Planom su:
1. Postojeće i dijelom izgrađene zone:
    - Izgrađeni dio zone Jug 1,
    - etnozona Viškovići.
  2. Novoplanirane zone:
    - Neizgrađeni dio zone Jug 1,
    - Jug 2.
- (4) Novoplanirane zone mješovite namjene - pretežito poslovne - M2 određene ovim Planom su:
- Centar,
  - Sjever 3.
- (5) Djelomično izgrađene zone mješovite namjene - pretežito turističko - ugostiteljske - M5 određene ovim Planom su:
- Mišon,
  - Ladenci 2.
- (6) Novoplanirana zona mješovite namjene - povremeno stanovanje - M6 određena ovim Planom je planirana je u istočnom dijelu naselja.

##### **Članak 59.**

- (1) U zonama mješovite namjene ne dozvoljava se obavljanje sljedećih djelatnosti: bravarske, automehaničarske, limarske, kamenoklesarske, stolarske i ostalih djelatnosti s izvorom buke.
- (2) Rubovi parcela na kojima se nalaze građevine u kojima se obavljaju gospodarske djelatnosti iz prethodnog stavka moraju se izvesti kao zona zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša i preporuča se promjena namjene u djelatnosti kompatibilne stanovanju.
- (3) Obavljanjem gospodarskih djelatnosti unutar naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB, ne smije se odvijati intenzivan promet kamionima, ne smije se kemijski zagađivati okolinu te nije dozvoljeno obavljanje onih gospodarskih djelatnosti kojima se narušavaju uvjeti života i stanovanja u naselju (građevine za proizvodnju, skladišta i servisi, veći ugostiteljski objekti i slično).
- (4) Postojeći takvi sadržaji iz stavka 3. ovog članka mogu se privremeno zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.
- (5) Na građevnoj čestici mješovite namjene namijenjenoj za gradnju građevine mješovite namjene potrebno je osigurati parkirni prostor kako je navedeno u poglavlju 5.1.7. Promet u mirovanju.
- (6) U svim tipovima građevina mješovite namjene dozvoljena je izgradnja jedne podzemne etaže (podrum ili suteren), ako nije drukčije određeno ovim Planom.

#### Članak 60.

(1) Građevine mješovite namjene moguće je graditi samo na prostorima sa III. kategorijom uređenosti građevinskog zemljišta (visoko uređeno građevinsko zemljište) koja obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja (javni put, vodoopskrbna, elektroenergetska, telekomunikacijska mreža i mreža odvodnje otpadnih voda).

#### 4.3.1. Način gradnje građevina mješovite namjene - pretežito stambene - M1

#### Članak 61.

- (1) Gospodarska djelatnost može se obavljati u sklopu stambeno-poslovne građevine uz uvjet da prostor za gospodarsku namjenu ne smije biti veći od 30% ukupne korisne (neto) površine građevine za zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1), ako nije drukčije određeno ovim Planom.
- (2) U sklopu građevina mješovite - pretežito stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje:
  - prodavaonice robe dnevne potrošnje,
  - prostori zdravstvene zaštite (privatne liječničke ordinacije i ambulante),
  - druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, poslovni prostori - uredi, fitnes, aerobik i sl.),
  - manji ugostiteljski sadržaji.
- (3) Navedeni prateći sadržaji mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici mješovite namjene kao poslovna građevina uz uvjete:
  - namjena poslovne građevina određena je stavkom 2. ovog članka,
  - uvjeti gradnje građevina mješovite namjene primjenjuju se i za gradnju poslovne građevine u zoni mješovite namjene,
  - za odvijanje djelatnosti potrebno je na vlastitoj građevnoj čestici osigurati parkirni prostor kako je navedeno u poglavlju 5.1.7. Promet u mirovanju te osigurati sigurne uvjete priključka na javno prometnu površinu,
  - način odvijanja djelatnosti potrebno je prilagoditi uvjetima mirnog stambenog susjedstva.

#### Postojeća zona Jug 1 - M1

#### Članak 62.

- (1) U izgrađenom dijelu zone mješovite namjene - pretežito stambene Jug 1 moguća je rekonstrukcija postojeće stambene i poslovne građevine te nova gradnja prema slijedećim uvjetima:
  - primjenjuju se uvjeti gradnje građevina stambene namjene manje gustoće i uvjeti gradnje

- građevina mješovite namjene navedeni u člancima 59.,60. i 61.,
- na građevnoj čestici je moguće izgraditi dvije osnovne građevine sa pomoćnim građevinama,
  - na građevnoj čestici najviše 50 % korisne neto površine građevina može biti gospodarske namjene: jedna stambena i druga poslovna ili jedna stambeno (70%),
  - poslovna (30%) i druga poslovno (70 %) - stambena (30%),
  - minimalna površina građevne čestice za jednu osnovnu građevinu iznosi 800 m<sup>2</sup>,
  - minimalna površina građevne čestice za dvije osnovne građevine iznosi 1.600 m,
  - širinu građevne čestice na regulacionom **liniji pravcu** i dubinu moguće je prilagoditi postojećoj izgradnji,
  - maksimalna visina građevine je 8,50 m računajući od nivelacione kote do vijenca, odnosno maksimalni broj nadzemnih etaža može biti P+1+potkrovlje,
  - minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini je 6 m, a prema susjednim parcelama 4 m,
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,25 s tim da površina izgrađenog zemljišta pod jednom građevinom ne prelazi 300 m<sup>2</sup>,
  - maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0,50,
  - za uređenje parcele obvezno je idejno rješenje okoliša sa svim sadržajima i elementima (tip hortikulture, tipovi opločenja i sl.). Minimalno 50 % od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena uređena površina.

#### Etnozona Viškovići (M1)

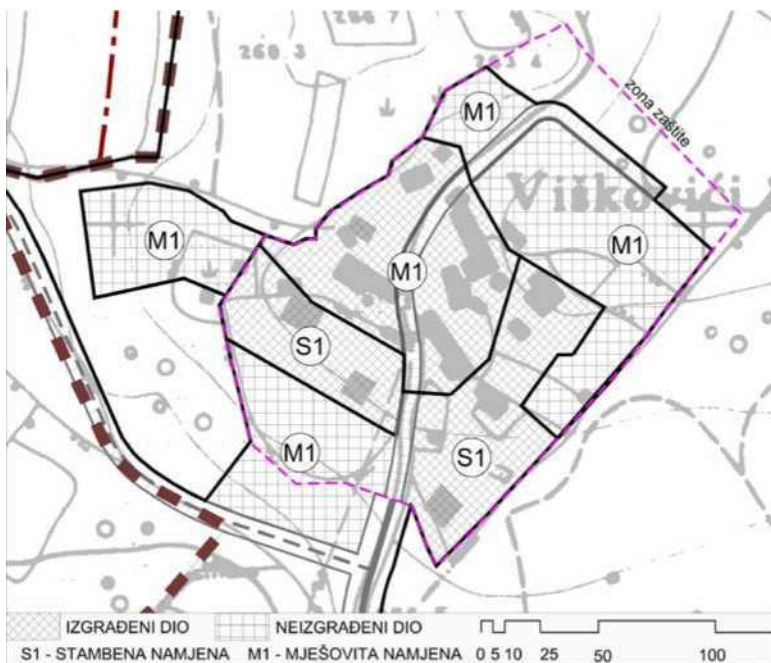
##### **Članak 63.**

(1) Rekonstrukcija i gradnja građevina mješovite namjene - pretežito stambene u etnozoni Viškovići moguća je prema uvjetima zaštite navedenim u članku 151. te prema sljedećim uvjetima kojima se čuvaju vizurne i pejzažne kvalitete etnozone:

- primjenjuju se uvjeti gradnje stambenih građevina manje gustoće - obiteljske kuće i vile te uvjeti gradnje građevina mješovite namjene navedeni u člancima 59., 60., i 61.,
- u neizgrađenom i centralnom dijelu zone moguće je graditi nove građevine mješovite namjene te rekonstruirati postojeće stambene građevine u građevine mješovite - pretežito stambene namjene,
- u izgrađenom dijelu koji je **na Kartogramu** označen simbolom S1 moguće je postojeće stambene **objekte građevine** rekonstruirati prema uvjetima gradnje stambenih građevina manje gustoće,
- prema idejnom rješenju trga urediti trg u zoni,
- postojeću građevinu na jugozapadnom dijelu trga moguće je rekonstruirati unutar postojećih gabarita te je potrebno očuvati dvije cisterne "kalanice" ispred građevine radi očuvanja vizualnog identiteta prostora,
- postojeće građevine gospodarske namjene na jugoistoku trga moguće je rekonstruirati unutar postojećih gabarita te prenamijeniti u ugostiteljsku namjenu.

(2) Vidi Kartograme i Slike u Tekstualnom dijelu Plana:

- Razgraničenje stambene i mješovite namjene unutar etnozone Viškovići,
- Shema postojeće izgradnje u Tekstualnom dijelu Plana,
- Slika: Stambeni objekt na jugozapadu trga,
- Slika: Gospodarski objekti na jugoistoku trga.



(3) Kartogram: razgraničenje stambene i mješovite namjene unutar etnozone Viškovići.

#### Novoplanirana zona Jug 1 - M1

##### **Članak 64.**

(1) U neizgrađenom dijelu zone mješovite namjene - pretežito stambene Jug 1 moguća je gradnja građevina mješovite namjene - pretežito stambene prema sljedećim uvjetima:

- primjenjuju se uvjeti gradnje građevina stambene namjene manje gustoće i uvjeti gradnje građevina mješovite namjene navedeni u člancima 59., 60., i 61..
- namjena osnovne građevine je stambeno-poslovna, a uključuje maksimalno 4 stambene jedinice, prostor za prateće sadržaje i pomoćne prostore.
- minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>, a maksimalna površina iznosi 3.000 m<sup>2</sup>.
- minimalna širina građevne čestice na regulacionom liniji iznosi 20 m, a minimalna dubina građevne čestice iznosi 30 m.
- maksimalna visina građevine je 8,50 m računajući od nivelacione kote do vijenca, odnosno maksimalni broj nadzemnih etaža može biti P+1+potkrovlje.
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini je 6 m, a prema susjednim parcelama 4 m.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,25 s tim da površina izgrađenog zemljišta pod građevinom ne prelazi 300 m<sup>2</sup>.
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0,50.
- za uređenje parcele obvezno je idejno rješenje okoliša sa svim sadržajima i elementima (tip hortikulture, tipovi opločenja i sl.). Minimalno 50 % od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena uređena površina.

#### Novoplanirana zona Jug 2 - M1

##### **Članak 65.**

(1) U zoni Jug 2 moguća je gradnja građevina mješovite namjene - pretežito stambene prema sljedećim uvjetima:

- primjenjuju se uvjeti gradnje građevina stambene namjene manje gustoće i uvjeti gradnje građevina mješovite namjene navedeni u člancima 59., 60., i 61..
- namjena osnovne građevine je stambeno-poslovna, a uključuje maksimalno 4 stambene jedinice, prostor za prateće sadržaje i pomoćne prostore.
- minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>, a maksimalna površina iznosi 3.000 m<sup>2</sup>.

- minimalna širina građevne čestice na regulacionom liniji iznosi 20 m, a minimalna dubina građevne čestice iznosi 30 m.
- maksimalna visina građevine je 8,50 m računajući od nivelacione kote do vijenca, odnosno maksimalni broj nadzemnih etaža može biti P+1+potkrovlje.
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini je 6 m, a prema susjednim parcelama 4 m.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,25 s tim da površina izgrađenog zemljišta pod građevinom ne prelazi 300 m<sup>2</sup>.
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0,50.
- za uređenje parcele obvezno je idejno rješenje okoliša sa svim sadržajima i elementima (tip hortikulture, tipovi opločenja i sl.). Minimalno 50 % od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena uređena površina.

#### 4.3.2. Način gradnje građevina mješovite namjene - pretežito poslovne - M2

##### Centar - M2

#### Članak 66.

(1) U zoni Centar moguća je gradnja građevina mješovite namjene - pretežito poslovne prema sljedećim uvjetima:

- primjenjuju se uvjeti gradnje građevina stambene namjene manje gustoće i uvjeti gradnje građevina mješovite namjene navedeni u člancima 59., 60., te stavku 2. i 3. iz članka 61..
- namjena građevina je poslovno - stambena.
- prostor za stambenu namjenu ne smije biti veći od 30% ukupne korisne (neto) površine.
- minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>.
- minimalna širina građevne čestice na regulacionom liniji iznosi 20 m, a minimalna dubina građevne čestice iznosi 25 m.
- maksimalna visina građevine je 8,50 m računajući od nivelacione kote do vijenca, odnosno maksimalni broj nadzemnih etaža može biti P+1+potkrovlje.
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini je 6 m, a prema susjednim parcelama 4 m.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,30, a maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0,50, s tim da bruto razvijena površina ne prelazi 400 m .
- za uređenje parcele obvezno je idejno rješenje okoliša sa svim sadržajima i elementima (tip hortikulture, tipovi opločenja i sl.). Minimalno 30 % od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena uređena površina.

##### Sjever 3 - M2

#### Članak 67.

(1) U zoni Sjever 3 moguće je graditi stambene građevine manje gustoće - vile i/ili građevine mješovite namjene - pretežito poslovne sa smještajnim kapacitetima i ugostiteljsko-uslužnim sadržajima nakon izrade **Urbanističko-arhitektonskog projekta stručnog rješenja** zone Sjever 3 kojeg treba odobriti gradski Savjet za prostorno uređenje.

(2) Obuhvat urbanističko-arhitektonskog projekta zone, površine cca 2,90 ha, prikazan je na kartografskom prikazu 3.D. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(3) **Urbanističko-arhitektonskim projektom Stručnim rješenjem** zone treba se, sukladno odredbama Plana, definirati:

- oblik i veličina građevnih čestica,
- namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevina,



- smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici,
  - oblikovanje građevine,
  - uređenje građevne čestice,
  - način priključenja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu.
- (4) Uvjeti za izradu **Urbanističko-arhitektonskog projekta stručnog rješenja** zone Sjever 3 :
- najviše 30% građevina može biti stambene namjene manje gustoće - vile.
  - izraditi kvalitetna i usklađena idejna rješenja za minimalno tri (3) i maksimalno pet (5) tipova građevina stambene ili mješovite namjene.
  - postojeću vrtaču je potrebno očuvati kao zaštitno zelenilo.
  - u građevinama mješovite namjene se smještaj ostvaruje u obiteljskim pansionima.
  - jedna smještajna jedinica sadrži **dve ležaja dvije turističke postelje**,
  - stambeni dio građevine mješovite namjene može iznositi najviše 30% ukupne bruto razvijene površine.
  - smještajni kapaciteti mogu zauzimati maksimalno 70% bruto razvijene površine građevine, a ugostiteljski i uslužni maksimalno 30% bruto razvijene površine građevine.
  - površinu zaštitnog zelenila potrebno je zadržati u minimalnoj širini 9 metara te urediti kao parkovno - pješačku površinu.
  - u središnjem dijelu zone uz predviđeni parkovni potez moguće je urediti centralnu parkovnu zonu sa manjim sportskim sadržajima te sa pripadajućom građevinom ugostiteljsko-trgovačke namjene i trgom.
  - pristup do građevinskih čestica je planiran sa južne i sjeverne sabirne ceste.
  - pristup sa sjeverne sabirne ceste ostvariti prikazanim kolno - pješačkim ulicama. Moguće je korekcija položaja prikazanih pristupnih ulica kao i formiranje dodatnih pristupa kroz zaštitno zelenu površinu na način da se formira jedan pristup za dvije građevne čestice. Minimalna širina pristupnog puta je 7,0 metara (dvije kolne trake svaka 3 metra širine i jednostrani nogostup 1,0 m širine).
  - iznimno krajnje rubne čestice na sjeverozapadu i jugoistoku mogu imati pristup sa pripadajuće rubne planirane ceste,
  - u zoni je moguće graditi samostojeće i dvojne **objekte građevine** prema danim uvjetima,
  - minimalna površina građevne čestice je 1.000 m<sup>2</sup>, a maksimalna iznosi 3.000 m<sup>2</sup>.
  - minimalna širina građevne čestice na regulacionom liniji iznosi 25 m.
  - između sjeverne i južne sabirne ceste moguće je formirati dvije ili jednu građevnu česticu. U slučaju formiranja dvije građevne čestice njihova širina mora biti ista.
  - maksimalna dubina građevne čestice iznosi 40 m od regulacionog linije prema sjevernoj i južnoj sabirnoj cesti u slučaju da se između navedenih sabirnih cesta formiraju dvije čestice, a u slučaju formiranja jedne građevne čestice dubina čestice jednaka je širini zone.
  - dubina građevne čestice može biti jednaka ili veća od širine čestice.
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) za parcele površine do 2.000 m<sup>2</sup> iznosi 0,25, a za parcele površine veće od 2.000 m<sup>2</sup> iznosi 0,30.
  - maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0,50.
  - minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice je 6 metara, a prema južnoj sabirnoj cesti potrebno je poštivati građevinski pravac koji je 14 metara udaljen od regulacionog linije
  - maksimalna visina građevine iznosi 8,50 m mjereno od nivelacione kote do vijenca, odnosno maksimalni broj nadzemnih etaža može biti P+1+potkrovlje.
  - za uređenje parcele obvezno je idejno rješenje okoliša sa svim sadržajima i elementima (tip hortikulture, tipovi popločenja i sl.).
  - minimalno 40 % od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena uređena površina.

**4.3.3. Način gradnje građevina mješovite namjene - pretežito turističko – ugostiteljske - M5****Članak 68.**

- (1) Turističko - ugostiteljska djelatnost može se obavljati u sklopu turističko - ugostiteljsko - stambene građevine uz uvjet da prostor za stambenu namjenu ne smije biti veći od 50% ukupne korisne (neto) površine za zonu mješovite - pretežito turističko - ugostiteljske namjene (M5).
- (2) Turističko - ugostiteljskom namjenom smatra se turistički smještaj, ugostiteljstvo, zabava, rekreacija i kultura u ponudi turizma.
- (3) Kod građevina mješovite - pretežito turističko - ugostiteljske namjene koje sadrže smještajne kapacitete i ugostiteljske sadržaje u ponudi smještaja potreban broj parkirališnih mjesta računa se samo s obzirom na broj smještajnih jedinica. Jedna smještajna jedinica u turističko - ugostiteljskoj građevini je soba s dva ležaja.
- (4) Minimalno 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao park ili drugu zelenu uređenu površinu.
- (5) Prenamjena postojećih objekata građevina u mješovitu - pretežito turističko - ugostiteljsku namjenu je moguća ako postoji III. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta (visoko uređeno građevinsko zemljište) koja obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja (javni put, vodoopskrbna, elektroenergetska, telekomunikacijska mreža i mrežu odvodnje otpadnih voda).

Mišon - M5**Članak 69.**

- (1) Zona mješovite namjene Mišon ovim Planom je podijeljena na dvije građevne čestice: (vidi Kartogram: Shema izgradnje u zoni Mišon u Tekstualnom dijelu Plana):
  - na izgrađenu građevnu česticu I. (izgrađeni dio površine cca 0,50 ha)
  - na neizgrađenu građevnu česticu II. (neizgrađeni dio površine cca 0,53 ha)

**Članak 70.**

- (1) Na građevnoj čestici I. nalazi se jedna postojeća građevina stambene namjene i više pomoćnih građevina (spremišta, garaža, manjih gospodarskih objekata građevina za držanje alata, strojeva i sl.).
- (2) Postojeću stambenu građevinu moguće je rekonstruirati do maksimalne tlocrtna površine 500 m<sup>2</sup>, s maksimalnim brojem nadzemnih etaža P+1 te prenamijeniti u stambeno- ugostiteljsku građevinu.
- (3) Poslovni dio stambeno-ugostiteljske građevine može iznositi maksimalno 50 % ukupne korisne (neto) površine, a iznimno je moguće maksimalno 20% ukupne korisne (neto) površine građevine namijeniti za smještajne kapacitete.
- (4) Postojeće pomoćne građevine moguće je rekonstruirati na način da je ukupna zajednička maksimalna tlocrtna površina iznosi 400 m<sup>2</sup> i maksimalna katnost je P (prizemlje).
- (5) Potrebna parkirališna mjesta potrebno je smjestiti na građevnu česticu.
- (6) Vidi Slike: Postojeće gospodarske građevine i Postojeća stambena građevina u Tekstualnom dijelu Plana.

**Članak 71.**

- (2) Na građevnoj čestici II. moguća je gradnja građevina mješovite namjene - pretežito ugostiteljske prema uvjetima zaštite navedenim u članku 152. te prema slijedećim uvjetima:
  - moguća je gradnja jedne stambeno-ugostiteljske građevine te više pomoćnih građevina.
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,20.
  - maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0,35.
  - stambeno-ugostiteljska građevina može imati maksimalnu tlocrtnu površinu od 500 m<sup>2</sup> i maksimalni broj nadzemnih etaža P+1.
  - poslovni dio stambeno-ugostiteljske građevine može iznositi maksimalno 50 % ukupne korisne (neto) površine, a iznimno je moguće maksimalno 20% ukupne korisne (neto) površine građevine namijeniti za smještajne kapacitete.

- pomoćne građevine mogu biti gospodarsko poslovne namjene (obrt, poljoprivreda), maksimalne tlocrtno površine od 400 m i maksimalne katnosti P (prizemlje).

#### Ladenci 2 - M5

##### **Članak 72.**

- (1) Zona mješovite namjene stancija Ladenci 2 ovim Planom podijeljena je na tri dijela:
  - građevnu česticu I.,
  - građevnu česticu II. i
  - zonu mješovite namjene III.
- (2) U zoni Ladenci 2 moguća je gradnja i rekonstrukcija građevina prema uvjetima zaštite navedenim u članku 153. te detaljnim uvjetima navedenim u člancima 73. 74. i 75.
- (3) **Vidi Kartogram: Shema postojeće izgradnje u zoni Ladenci 2 u Tekstualnom dijelu Plana.**

##### **Članak 73.**

- (1) Na građevnoj čestici I. se nalazi postojeća stambena građevina i cisterna ("kalanica") tipičnog izgleda za ovo područje.
- (2) Postojeću stambenu građevinu je moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita i prenamijeniti u smještajnu **objekt građevinu**.
- (3) Postojeću cisternu je potrebno očuvati radi očuvanja vizualnog identiteta prostora.

##### **Članak 74.**

- (1) Na građevnoj čestici II. se nalazi postojeća stambena i pomoćna građevina koje je moguće rekonstruirati ili izgraditi novu građevinu do maksimalne tlocrtno izgrađenosti 100 m i maksimalnog broja etaža P (prizemlje) te prenamijeniti u ugostiteljsku namjenu.
- (2) Postojeće vizure na Stari grad je potrebno sačuvati.

##### **Članak 75.**

- (1) U zoni mješovite namjene III. nalaze se postojeća **objekti građevina** stambene namjene koje je moguće rekonstruirati prema uvjetima za gradnju stambenih građevina manje gustoće i građevina mješovite namjene - pretežito stambene M1 kako je navedeno u člancima 59., 60. i 61.
- (2) Postojeće vizure na Stari grad je potrebno sačuvati.

#### **4.3.4. Način gradnje građevina mješovite namjene - povremeno stanovanje - M6**

##### **Članak 76.**

- (1) Planom se predviđa građevina za povremeno stanovanje smještena u zelenilu istočnog dijela naselja Vinež.
- (2) Gradnja građevine iz stavka 1. je moguća ako postoji III. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta (visoko uređeno građevinsko zemljište) koja obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja (javni put, vodoopskrbna, elektroenergetska, telekomunikacijska mreža i mreža odvodnje otpadnih voda) te prema sljedećim uvjetima:
  - građevinu je potrebno uklopiti u topografiju terena .
  - građevinu smjestiti južno od planirane ceste između Radničkog naselja i planirane zone gradnje urbanih vila, kako bi se očuvale ulične vizure iz Radničkog naselja na neizgrađene zelene obronke.
  - maksimalna visina **objekta građevine** je 10,50 metara, a broj etaža (Po ili S) +P+2.
  - neizgrađena površina parcele iznosi minimalno 20 m<sup>2</sup> po korisniku, od čega zelenih površina mora biti 5 m po korisniku.
  - neizgrađenu površinu parcele potrebno je urediti sadnjom visokog zelenila radi zadržavanja zelene tampon zone oko Radničkog naselja Vinež.
  - udaljenost **objekta građevine** od granica parcele je minimalno 10 metara.
  - potreban broj parkirališta treba riješiti u sklopu parcele.

- za uređenje parcele obvezno je idejno rješenje okoliša sa svim sadržajima i elementima (tip hortikulture, tipovi popločenja i sl.).

## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE, ENERGETSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

### Članak 77.

- (1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se trase, vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore.
- (2) Izgradnja novih i rekonstrukcija pojedinih funkcionalnih cjelina prometne, komunalne, energetske i telekomunikacijske mreže vrši se neposrednom primjenom odredbi ovog Plana, posebnih propisa i temeljem idejnog rješenja.
- (3) Svi infrastrukturni zahvati moraju se izvoditi prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.
- (4) Uz postojeće ceste kod kojih nije potrebna znatnija rekonstrukcija profila (rekonstrukcija postojeće trase ceste) moguća je gradnja interpoliranih građevina stambene namjene manje gustoće i mješovite namjene - pretežito stambene temeljem odredbi UPU-a, a bez idejnog rješenja prometnog sustava.

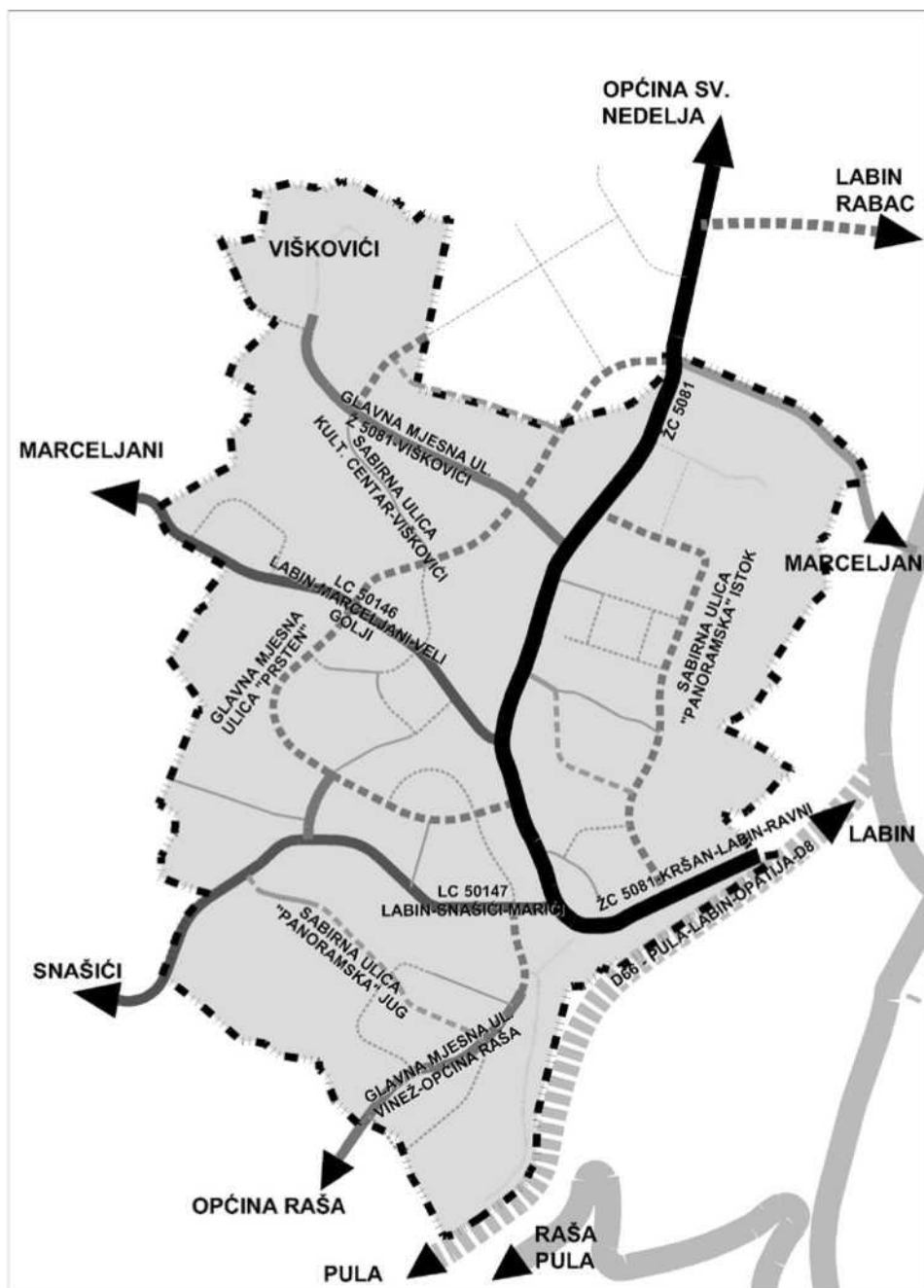
### Članak 78.

- (1) Prilikom izgradnje pojedine ceste potrebno je unutar planiranog koridora istovremeno graditi i ostalu infrastrukturu predviđenu ovim Planom.
- (2) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža unutar obuhvata ovog Plana potrebno je izraditi sukladno uvjetima nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima propisanim posebnim propisima.

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

### Članak 79.

- (1) Prometnu mrežu na području obuhvata UPU-a čine:
  1. Državna cesta - novoplanirana:
    - D66 nova trasa državne ceste.
  2. Županijska cesta - postojeća:
    - Z 5081 Kršan (D64) - Nedešćina - Labin - Crni - Ravni.
  3. Lokalne ceste - postojeće:
    - L 50146 Labin - Marceljani - Veli Golji,
    - L 50147 Labin - Snašići - Marići.
    - cesta od LC 50146 do ulice "prsten",
    - cesta prema Marcilnici.
- 4.1.2. Glavne mjesne ulice - planirane:
  - "prsten",
  - "panoramska" istok.
- 4.2.1. Sabirne ulice - postojeće:
  - cesta uz Kulturni centar.
- 4.2.2. Sabirne ulice - planirane:
  - cesta jug,
  - cesta uz Kulturni centar,
  - ceste Poslovne zone Vinež.
- 4.3. Ostale ulice - postojeće i planirane:
  - ostale prometnice unutar naselja,
  - kolno - pješačke ulice.



Kartogram:

Prometni sustav naselja Vinež

Nije za Odredbe

### Članak 80.

- (1) Prometni sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.A. Promet u mjerilu 1:5000.
- (2) Parcelu ceste čine kolnik, pješačke i biciklističke staze, bankine, zaštitno zelenilo u čestici ceste, potporni zidovi, usjeci i nasipi.
- (3) Križanja cesta potrebno je rješavati uvažavajući prostorne mogućnosti.
- (4) Na završetku svih "slijepih" prometnica potrebno je urediti okretište.
- (5) Organizacija prometne mreže izvedena je iz postojećih prometnica i ulica sa nužnim korekcijama u cilju poboljšanja prometnih standarda i normativa (nogostupa).

#### 5.1.1. Uvjeti gradnje novo planiranih cesta

### Članak 81.

- (1) Zaštitni koridori novo planiranih cesta su:
  - Državna cesta D66 - zaštitni koridor 50,0 metara.

- Glavne mjesne ulice - koridor 16,0 i 11,0 metara.
- Sabirne ulice - koridor 11,0 metara.
- Sabirne ulice u Poslovnoj zoni Vinež - koridor 12,8 i 14,0 metara.
- Ostale ulice - koridor 9,0 metara.
- Kolno-pješačke ulice - koridor 7,0 metara.

#### Državna cesta D66

##### **Članak 82.**

- (1) Nova trasa državne ceste D66 prolazi uz južnu granicu obuhvata Plana do križanja sa županijskom cestom Ž5081 u gradu Labinu.
- (2) Dionica nove državne ceste za Pulu (iz PPU Istarske županije) gradi se temeljem odabranog najkvalitetnijeg tehničkog rješenja po provedenom ispitivanju predložene trase prometnice i provedenoj studiji utjecaja na okoliš.
- (3) Zaštitni koridor prometnice iz stavka 2. iznosi 50 metara.

#### Nova glavna mjesna ulica "prsten"

##### **Članak 83.**

- (1) Nova glavna mjesna ulica "prsten" povezuje sjeverni, zapadni i centralni dio naselja te opskrbljuje glavne sadržaje naselja (novi SRC Vinež, trgovačko-poslovne sadržaje Sjever 1 i 2, zonu mješovite namjene - pretežito poslovne te Obrazovni centar naselja).
- (2) Uvjeti gradnje nove glavne mjesne ulice "prsten" su:
  - duljina nove prometnice je cca 1,5 km,
  - koridor je 16 metara,
  - dvije kolne trake svaka širine 3 metra za dvosmjerni promet,
  - obostrani nogostup s biciklističkom stazom širine 2,5 metara, obostrano nisko zaštitno zelenilo 2,5 metra,
  - mjestimično je moguće umjesto zaštitnogzelenila predvidjeti uređenje uzdužnog parkiranja maksimalne pojedinačne dužine 25 m, nakon čega sljedi minimalno 10 m zelenila,
  - potrebno je riješiti odvodnju oborinskih voda,
  - potrebno je predvidjeti konstrukciju za srednje teški promet,
  - potrebno je riješiti obostranu javnu rasvjetu.
- (3) **Vidi Kartogram: Planirani poprečni profil nove glavne mjesne ulice "prsten" u Tekstualnom dijelu Plana.**

#### Nova glavna mjesna ulica "panoramska" istok

##### **Članak 84.**

- (1) Nova glavna mjesna ulica - "panoramska" istok završava naselje sa istočne strane te ima funkciju uzdužne sabirnice za istočni dio naselja.
- (2) Uvjeti gradnje nove sabirne ulice - "panoramska" istok:
  - duljina nove prometnice je cca 1 km,
  - koridor je 11 metara,
  - dvije kolne trake svaka širine 3 metra za dvosmjerni promet,
  - biciklistička staza sa istočne strane širine 2,5 metra i nogostup sa zapadne strane širine 2,5 metra
  - potrebno je riješiti odvodnju oborinskih voda,
  - potrebno je riješiti jednostranu javnu rasvjetu sa zapadne strane.
- (3) **Vidi Kartogram: Planirani poprečni profil nove sabirne ulice - "panoramska" istok u Tekstualnom dijelu Plana.**

Nove sabirne ulice**Članak 85.**

(1) Nova sabirna ulica - jug završava naselje sa južne strane, opskrbljuje novo planirane sadržaje te ima funkciju uzdužne sabirnice za južni dio naselja. Uvjeti gradnje nove sabirne ulice - "panoramska" jug:

- duljina nove prometnice je cca 0,5 km,
- koridor je 11 metara,
- dvije kolne trake svaka širine 3 metra za dvosmjerni promet,
- biciklistička staza sa JZ strane širine 2,5 metra i nogostup sa JI strane širine 2,5 metra
- potrebno je riješiti odvodnju oborinskih voda,
- potrebno je riješiti jednostranu javnu rasvjetu sa sjeveroistočne strane.

(2) Nova sabirna ulica uz Kulturni centar je dijelom postojeća te ju je moguće graditi prema slijedećim uvjetima:

- duljina nove prometnice je cca 0,3 km,
- koridor je 11 metara,
- dvije kolne trake svaka širine 3 metra za dvosmjerni promet,
- obostrani nogostup s biciklističkom stazom širine 2,5 metra
- potrebno je riješiti odvodnju oborinskih voda,
- potrebno je riješiti javnu rasvjetu.

(3) Nova sabirna ulica u Poslovnoj zoni Vinež gradi se u skladu sa **uvjetima DPU-a Poslovne zone** te slijedećim uvjetima:

- koridor je 12,80 metara,
- dvije kolne trake svaka širine 3 metra za dvosmjerni promet,
- obostrani nogostup s biciklističkom stazom širine 2 metra kojeg se prema potrebi može proširiti do širine 2,5 metara na način da se smanji širina zelenog pojasa,
- obostrano nisko zaštitno zeleno širine 1,8 metara prema naselju Vinež, te 1 metar prema poslovnoj zoni,
- potrebno je riješiti odvodnju oborinskih voda,
- potrebno je riješiti javnu rasvjetu.

(4) Nova sabirna ulica prema Poslovnoj zoni Vinež gradi se prema slijedećim uvjetima:

- koridor je 14 metara,
- dvije kolne trake svaka širine 3 metra za dvosmjerni promet,
- obostrani nogostup s biciklističkom stazom širine 2,5 metara,
- obostrano nisko zaštitno zeleno širine 1,5 metara
- potrebno je riješiti odvodnju oborinskih voda,
- potrebno je riješiti javnu rasvjetu.

(5) **Vidi Kartograme: Planirani poprečni profil nove sabirne ulice - jug i Planirani poprečni profil sabirne ulice Kulturni centar u Tekstualnom dijelu Plana.**

Ostale ulice unutar naselja – planirane**Članak 86.**

(1) Uvjeti gradnje ostalih ulica su:

- koridor je 9 metara,
- dvije kolne trake svaka širine 3 metra za dvosmjerni promet,
- obostrani nogostupi širine 1,5 metra, zeleni pojas gdje je moguće,
- riješiti jednostranu javnu rasvjetu,
- riješiti odvodnju oborinskih voda.

(2) **Vidi Kartogram: Planirani poprečni profil ostalih ulica u Tekstualnom dijelu Plana.**

Kolno - pješačke ulice**Članak 87.**

- (1) Uvjeti gradnje kolno - pješačkih ulica:
- završnu obradu kolnika i nogostupa prometnice uskladiti s okolnim uređenjem (popločenje javnog trga, uređenje javnog parka i sl.),
  - koridor je 7 metara,
  - dvije kolne trake ukupne širine 5,5- 6,0 metra,
  - jednostrani nogostup širine 1,0-1,5 metar,
  - potrebno je riješiti odvodnju oborinskih voda,
  - potrebno je riješiti jednostranu javnu rasvjetu.

**5.1.2. Uvjeti rekonstrukcije i uređenja postojećih cesta****Članak 88.**

- (1) Zaštitni koridori postojećih cesta su:
- Županijska cesta Ž 5081 - zaštitni koridor 16 metara.
  - Lokalne ceste L 50146 i L 50147 - zaštitni koridor 16 metara.
  - Glavne mjesne ulice - koridor 16 metara.
  - Sabirna ulica uz Kulturni centar - koridor 11 metara.
  - Ostale postojeće ulice - koridor 9 metara.

**Članak 89.**

- (1) Plan predviđa promjenu režima korištenja odnosno pretvaranje nekih cesta u kolno pješačke, ukidanje pojedinih spojeva te znatniju rekonstrukciju uzdužne trase za pojedine ceste kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.A. Promet, a sve s ciljem poboljšanja standarda na postojećim cestama odnosno ulicama.
- (2) Postojeće ceste se mogu rekonstruirati unutar koridora utvrđenih ovim Planom u skladu s uvjetima propisanim za gradnju novo planiranih cesta i uvjetima iz posebnih propisa, a ovisno o njihovoj kategoriji utvrđenoj u članku 79.
- (3) Iznimno se kod rekonstrukcije postojećih cesta poprečni profil može prilagoditi prostornim mogućnostima uz uvjet da se postigne cilj iz stavka 1. ovog članka.
- (4) Iznimno, zbog postojećih građevina ceste kategorizirane kao sabirne i ostale ulice mogu se prilagoditi prostornim mogućnostima te imati minimalno dvije kolne trake svaku širine 2,75 metara za dvosmjerni promet i jednostrani nogostup širine 1,5 metara unutar koridora ceste od 9 metara.
- (5) Postojeće ulice koje u Planu nisu prikazane u posebnom koridoru već se nalaze unutar određene namjene (stambene, mješovite, društvene) ostaju u funkciji te ih je moguće rekonstruirati prema uvjetima gradnje ostalih ulica iz članka 86. i uvjetima rekonstrukcije iz stavaka 3. i 4. ovog članka.
- (6) Spojeve prometnica koji su predviđeni za uklanjanje treba prometnom signalizacijom regulirati radi postizanja sigurnosti u prometu do trenutka izgradnje i rekonstrukcije planiranog prometnog sustava.
- (7) **Vidi Kartogram: Rekonstrukcija križanja i trasa ceste u Tekstualnom dijelu Plana.**

Županijska i lokalne ceste**Članak 90.**

- (1) Ovim planom predviđa se rekonstrukcija i uređenje županijske ceste Ž 5081 Kršan (D 64) - Nedeščina - Labin - Crni - Ravni te lokalnih cesti.
- (2) Uvjeti rekonstrukcije postojeće županijske ceste Ž 5081:
- uvjete spoja na županijsku cestu i uvjete rekonstrukcije županijske ceste utvrditi će nadležna uprava za ceste u skladu s zakonskim propisima koji definiraju osnovne uvjete kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, propisima koji definiraju uvjete za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ostalim zakonima,



propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

- zaštitni koridor je 16 metara, a potreban profil ceste je minimalno 11,50 metara na mjestima gdje je to moguće rekonstruirati (vidi Kartogram: Planirani poprečni profil županijske ceste u Tekstualnom dijelu Plana).
- dvije kolne trake svaka širine 3,25 metara za dvosmjerni promet.
- obostrani nogostup s biciklističkom stazom širine 2,50 m.
- ukoliko uspostava poprečnog profila od 11,50 metara ima za posljedicu rušenje objekata građevina ili vrlo nepovoljnu konfiguraciju terena tada je potrebno uz kolnik osigurati minimalno jednostrani nogostup širine 1,0 - 2,0 metara.
- riješiti križanja sa lokalnim cestama.
- zaštitni pojas županijske ceste je sa svake strane ceste širok 15 metara, mjeri se od vanjskog ruba poprečnog profila određenog projektom ceste te je za gradnju unutar zaštitnog pojasa potrebna suglasnost nadležne uprave za ceste.
- kod rekonstrukcije županijske ceste potrebno je ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste.

(3) Uvjeti rekonstrukcije postojećih lokalnih cesta L 50146 Labin - Marceljani - Veli Golji i L 50147 Labin - Snašići - Marići:

- uvjete spoja na lokalne ceste i uvjete rekonstrukcije lokalnih cesta utvrditi će nadležna uprava za ceste u skladu s zakonskim propisima koji definiraju osnovne uvjete kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, propisima koji definiraju uvjete za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.
- zaštitni koridor je 16 metara, a potreban profil ulice je 11,50 metara.
- dvije kolne trake svaka širine 3,25 metara za dvosmjerni promet.
- obostrani nogostup s biciklističkom stazom širine 2,50 m.
- riješiti križanja s županijskom prometnicom.
- zaštitni pojas lokalnih cesta je sa svake strane ceste širok 10 metara, mjeri se od vanjskog ruba poprečnog profila određenog projektom ceste te je za gradnju unutar zaštitnog pojasa potrebna suglasnost nadležne uprave za ceste.
- kod rekonstrukcije lokalnih cesta potrebno je ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste.

#### Glavne mjesne ulice – postojeće

##### **Članak 91.**

(1) Uvjeti rekonstrukcije postojeće glavne mjesne ulice Vinež - Općina Raša:

- potrebno je ukinuti postojeće križanje sa Ž 5081 te izgraditi novi spoj na lokalnu cestu L 50147.
- koridor je 16 metara.
- dvije kolne trake svaka širine 3 metra za dvosmjerni promet, obostrani pločnik s biciklističkom stazom širine 2,5 metara, obostrano nisko zaštitno zelenilo 2,5 metra.
- potrebno je riješiti odvodnju oborinskih voda.
- potrebno je riješiti obostranu javnu rasvjetu.

(2) Uvjeti rekonstrukcije postojeće glavne mjesne ulice Ž 5081 - Viškovići:

- potrebno je izvršiti rekonstrukciju uzdužne trase kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Promet u mjerilu 1:5000.
- koridor je 16 metara.
- dvije kolne trake svaka širine 3 metra za dvosmjerni promet, obostrani pločnik s biciklističkom stazom širine 2,5 metara, obostrano nisko zaštitno zelenilo 2,5 metra.
- mjestimično je moguće umjesto zaštitnog zelenila predvidjeti uređenje uzdužnog parkiranja maksimalne pojedinačne dužine 25 m nakon čega slijedi minimalno 10 metara zelenila.
- potrebno je riješiti odvodnju oborinskih voda.
- potrebno je riješiti obostranu javnu rasvjetu.

**Članak 92.**

- (1) Uvjeti rekonstrukcije postojeće ulice Vinež jug - Kulturni centar:
- potrebno je izgraditi dio ceste i spoj na lokalnu cestu L 50146.
  - dio ceste do ulice "prsten" ima širinu koridora od 16 metara, profila kao ulica "prsten" te ima kategoriju glavne mjesne ulice,
  - ostali dio ceste ima širinu 9 metara, profila ostalih ulica
  - potrebno je riješiti odvodnju oborinskih voda,
  - potrebno je riješiti obostranu javnu rasvjetu.

Sabirne ulice – postojeće**Članak 93.**

- (1) Sabirnu ulicu uz Kulturni centar moguće je rekonstruirati prema uvjetima iz članka 89. te sljedećim uvjetima:
- koridor je 11 metara,
  - dvije kolne trake svaka širine 3 metra za dvosmjerni promet,
  - obostrani nogostup s biciklističkom stazom širine 2,5 metra
  - potrebno je riješiti odvodnju oborinskih voda,
  - potrebno je riješiti javnu rasvjetu.
- (2) **Vidi Kartogram: Planirani poprečni profil sabirne ulice Kulturni centar u Tekstualnom dijelu Plana.**

Ostale ulice - postojeće - koridor 9 metara**Članak 94.**

- (1) Ostale postojeće ulice unutar naselja moguće je rekonstruirati prema uvjetima iz članka 89. Te sljedećim uvjetima:
- obostrani nogostupi širine 1,5 metra, zeleni pojas gdje je moguće,
  - riješiti jednostranu javnu rasvjetu,
  - riješiti odvodnju oborinskih voda.
- (2) **Vidi Kartogram: Planirani poprečni profil ostalih ulica u Tekstualnom dijelu Plana.**

Kolno - pješačke ulice**Članak 95.**

- (1) Plan predviđa promjenu režima korištenja odnosno pretvaranje sljedećih ulica u kolno pješačke (ukupno osam (8) postojećih ulica):
- cesta prema zoni Ladenci 2
  - ulica unutar etnozone Viškovići
  - ulica koja vodi do zone Mišon
  - ulice u izgrađenom središnjem dijelu naselja (3 ulice)
  - ulice u izgrađenom istočnom i južnom dijelu naselja (2 ulice)
- (2) Uvjeti rekonstrukcije cesta iz stavka 1:
- završnu obradu kolnika i nogostupa ceste uskladiti s okolnim uređenjem (popločenje javnog trga, uređenje javnog parka i sl.),
  - koridor je 7 metara,
  - dvije kolne trake ukupne širine 5,5- 6,0 metra,
  - jednostrani nogostup širine 1,0-1,5 metar,
  - potrebno je riješiti odvodnju oborinskih voda,
  - potrebno je riješiti jednostranu javnu rasvjetu.

**5.1.3. Uvjeti uređenja površina za javni prijevoz (stajališta autobusa)****Članak 96.**

- (1) Razmještaj autobusnih stajališta treba prilagoditi potrebama stanovnika i prometnom sustavu određenim ovim Planom, a u skladu s važećim propisima.
- (2) Autobusna stajališta se moraju nalaziti na ugibalištima izvedenim u skladu s važećim propisima te je na njima moguća izvedba tipskih nadstrešnica s klupama i potrebnih elemenata urbane opreme.

**5.1.4. Uvjeti uređenja javnih parkirališta i garaža****Članak 97.**

- (1) Za centralni dio naselja Vinež predviđa se izgradnja parkirališta, parkirališno - garažnih građevina i skupnih garaža radi poboljšanja prometnog standarda prometa u mirovanju.
- (2) Parkirališta, parkirališno - garažne građevine i skupne garaže prikazani na kartografskom prikazu 2.1. Promet i na kartogramu jesu:
1. Parkirališno-garažne građevine (planirane)
    - javna parkirališno-garažna građevina u istočnom dijelu Kulturnog centra (G1)
  2. Skupne garaže (planirane)
    - skupne garaže za postojeće "rudarske kuće" (G2)
  3. Parkirališta (planirana)
    - parkiralište u istočnom dijelu Kulturnog centra (P1)
    - parkiralište za nove urbane vile (P2)
    - parkiralište za postojeće "rudarske kuće" (P3)
    - parkiralište za zonu Vinež-jug (P4)
- (3) **Vidi Kartogram: Smještaj garažno - parkirališnih građevina u Tekstualnom dijelu Plana.**

Javna parkirališno-garažna građevina u Kulturnom centru (G1)**Članak 98.**

- (1) Planirana javna parkirališno-garažna građevina nalazi se u istočnom dijelu Kulturnog centra.
- (2) Gradnja javne parkirališno-garažne građevine moguća je nakon provođenja urbanističko-arhitektonskog natječaja za Kulturni centar. Uvjeti za **provođenje natječaja izradu stručnog rješenja** dani su u poglavlju 10.1.1.

Skupne garaže za Radničko naselje Vinež (G2)**Članak 99.**

- (1) Planirana površina za gradnju skupne garaže nalazi se unutar izgrađene površine stambene namjene veće gustoće - postojećeg Radničkog naselja Vinež.
- (2) Gradnja skupne garaže moguća je prema uvjetima navedenim u članku 56.

Parkiralište u Kulturnom centru (P1)**Članak 100.**

- (1) Planirano parkiralište se nalazi u istočnom dijelu Kulturnog centra.
- (2) Gradnja parkirališta moguća je **nakon provođenja urbanističko-arhitektonskog natječaja za unutar površine Kulturnog centra u skladu sa uvjetima iz poglavlja 10.1.1. Kulturni centar. Uvjeti za provođenje natječaja dani su u poglavlju 10.1.1.**

Parkiralište za nove urbane vile (P2)**Članak 101.**

- (1) Planirana površina za gradnju parkirališta nalazi se unutar površine stambene namjene veće gustoće – planiranih urbanih vila..
- (2) Gradnja parkirališta moguća je prema uvjetima navedenim u članku 57.

Parkiralište za zonu Vinež-jug (P4)**Članak 103.**

- (1) Planirana površina za gradnju parkirališta nalazi se unutar površine javnog parka.
- (2) Gradnja parkirališta moguća je temeljem Arhitektonskog natječaja za unutar naselja Vinež-jug Uvjeti za provođenje natječaja za kojeg su uvjeti dani su u poglavlju 10.1.1.

**5.1.5. Uvjeti uređenja trgova, šetnica i drugih većih pješačkih površina****Članak 104.**

- (1) Pješačke površine planirane ovim Planom su:
  - trgovi i pješačke površine u Kulturnom centru Vinež,
  - pješačko parkovna površina u jugoistočnom dijelu naselja,
  - pješačko parkovna površina u jugoistočnom dijelu naselja uzžupanijsku cestu,
  - pješačka površina uz postojeći dječji vrtić,
  - sustav šetnica kroz naselje,
  - šetnica kroz rubnu istočnu šumu između Vineža i Labina.

**Članak 105.**

- (1) Uvjeti gradnje za pješačke površine su:
  - uspostava kolno - pješačkih ulica (ulica koje imaju poseban režim prometa) kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Promet,
  - postojeće kolne i pješačke površine za koje je ovim Planom predviđenapromjena režima korištenja zadržavaju način korištenja do realizacije novo planiranih kolnih pristupa,
  - pješačke površine i trgove potrebno je cjelovito urediti popločenjem, javnom rasvjetom te postavom urbane opreme (klupe, koševi za smeće i sl.).
- (2) Trgove i pješačke površine u Kulturnom centru Vinež moguće je graditi temeljem Urbanističko - arhitektonskog natječaja za Kulturni centar. Uvjeti za provođenje natječaja uvjeta koji su dani u poglavlju 10.1.1.
- (3) Pješačko parkovne površine u jugoistočnom dijelu naselja moguće je graditi temeljem Idejnog projekta pješačkih površina usklađenog s Idejnim projektom prometnice uz koju se trg nalazi.
- (4) Idejni projekt pješačkih površina iz stavka 3. ovog članka treba odobriti gradski Savjet za prostorno uređenje, a projektom je potrebno odrediti:
  - primarnu namjenu pješačke površine (trg, autobusno stajalište, okretište i sl.),
  - razmještaj i obradu hodnih ploha,
  - razmještaj urbane opreme,
  - način osvjetljenja,
  - vrstu i raspored sadnje zelenila,
  - i slično sukladno namjeni pješačke površine.
- (5) Pješačku površinu uz dječji vrtić moguće je urediti prema uvjetima iz ovog članka te uvjetima iz članka 21. 19.
- (6) Šetnice je moguće urediti temeljem Idejnog projekta šetnice.
- (7) Idejnim projektom šetnice potrebno je dati oblikovanje trasa šetnica prikazanih na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina prema slijedećim uvjetima:
  - širina koridora pješačke šetnice je od 3 do 5 m.

- odrediti lokacije odmorišta, vidikovaca i razglednih točaka s kojih se pružaju atraktivne vizure
- šetnice je potrebno opremiti s odgovarajućom urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, javnom rasvjetom i sl.).
- uz šetnice je moguće urediti i biciklističku stazu.

#### 5.1.6. Uvjeti uređenja biciklističkih staza

##### Članak 106.

- (1) Planom se predviđa sustav biciklističkih staza duž prometnica.
- (2) Novo planirane biciklističke staze i uvjeti za njihovu gradnju navedeni su u opisu novo planiranih prometnica u poglavlju 5.1.1. Uvjeti gradnje novo planiranih cesta.

##### Članak 107.

- (1) Biciklističke staze planirane su u sklopu profila svih novo planiranih glavnih mjesnih i sabirnih prometnica te u profilu postojeće županijske ceste, lokalnih cesti i glavnih mjesnih te sabirnih ulica.
- (2) Prilikom rekonstrukcije postojećih prometnica, na mjestima gdje je to moguće, biciklističke staze uklopiti u profil ulice.
- (3) Na biciklističkim stazama potrebno je osigurati kontinuirano i sigurno kretanje biciklista jasnom horizontalnom signalizacijom ( drugačije popločenje ili nacrtana traka).
- (4) Biciklističke staze je moguće urediti i uz šetnice navedene u članku 104., a prema slijedećim uvjetima:
  - minimalna širina jednosmjerne biciklističke trake je 1,0 metar, a dvosmjerne biciklističke trake 2,0 metra.
  - osigurati kontinuirano i sigurno kretanje biciklista jasnom horizontalnom signalizacijom.
- (5) **Vidi Kartogram: Shema kretanja biciklista u naselju u Tekstualnom dijelu Plana.**

#### 5.1.7. Promet u mirovanju

##### Članak 108.

- (1) Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju stambenih građevina potrebno je osigurati parkirni prostor kako slijedi:
  - za stambenu namjenu manje gustoće (obiteljsku kuću, dvojne **objekti građevine**, niz i vilu) - 2 parkirna mjesta po stambenoj jedinici,
  - za stambenu namjenu veće gustoće (urbanu vilu) - 1,5 parkirno mjesto po stambenoj jedinici.
- (2) Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju gospodarske građevine potrebno je osigurati parkirni prostor kako slijedi:
  - za poslovne i uslužne djelatnosti - 2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 30 m<sup>2</sup> neto površine,
  - za proizvodne i obrtničke djelatnosti - 1 parkirno mjesto na 5 zaposlenih,
  - za trgovačke djelatnosti - 2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 25 m<sup>2</sup> prodajnog prostora,
  - za turističke djelatnosti (smještajni kapaciteti) - 1 parkirno mjesto po smještajnoj jedinici,
  - za ugostiteljske djelatnosti - 2 parkirna mjesta u startu + 1 parkirno mjesto na svakih 8 m neto površine.
- (3) Potreban broj parkirališnih mjesta mora se smjestiti unutar građevne čestice namijenjene za gradnju gospodarske građevine, na način da minimalno 30% od ukupne površine parcele mora biti park ili druga zelena uređena površina, ako nije drukčije određeno ovim Planom.

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### 5.2.1. Telekomunikacijska infrastruktura

#### Članak 109.

(1) Sustav telekomunikacija prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B. Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1: 5000.

#### Članak 110.

(1) Telekomunikacijske građevine su: spojni, korisnički i nadzemni kabeli, radiorelejne postaje, bazne radijske stanice pokretne mreže, radijski koridori, magistralni kabel i mjesna pristupna i područna centrala.

(2) Pri planiranju i izgradnji cestovnih, vodoopskrbnih i energetske građevine mora se predvidjeti polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te planirati razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija (pokretna telekomunikacijska mreža), radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica.

(3) Telekomunikacijska mreža gradi se do svake građevinske čestice. Trase za gradnju TK mreže odabiru se, u pravilu po javnim površinama: cestama, ulicama, nogostupima, parkiralištima, zelenim površinama i sl., osim u pojedinačnim slučajevima kada se procjeni opravdanim korištenje ostalog građevinskog zemljišta.

(4) Trase za gradnju, rekonstrukciju i opremanje TK mreže određene su u kartografskom prikazu iz članka 109. Izuzetno su dozvoljena manja odstupanja u slučaju kada je to potrebno radi usklađenja s ostalim infrastrukturnim mrežama. U dijelu gdje je već izgrađena TK mreža, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je koristiti trase postojećih TK kabela. Trase podzemne TK mreže predvidjeti u javnim površinama, tako da budu usklađene sa drugim objektima i instalacijama infrastrukture, kako postojeće tako i planirane.

(5) Broj pristupnih čvorova, koji sadrže aktivnu opremu, u budućnosti se može povećati. Aktivna oprema se može smještati u postojeće građevine, samostojeće tipske objekte građevine i tipske kabinete (ormare). Samostojeće tipske objekte i kabinete (ormare) koje je moguće je postavljati na javnim površinama ili u sklopu drugih građevinskih čestica na način da ne ometaju korištenje površina na koje se postavljaju. Oblikom i bojom samostojeći ormari TK mreže moraju se uklopiti u okolni ambijent.

(6) TK priključci grade se, u pravilu, podzemno. Iznimno, kao privremeno rješenje, mogu se graditi i nadzemni TK priključci. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Mjesto priključka kao i potrebne TK kapacitete utvrđuje nadležna služba koja upravlja TK mrežom (HT).

(7) Sve zgrade opremaju se TK instalacijom koja izvedbom i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni. Priključni ormarić ugrađuje se na bočnoj fasadi zgrade gledano iz smjera ulice s koje je predviđen priključak. U većim stambenim i poslovnim zgradama priključni ormarić moguće je ugraditi i u ulazni hol uz uvjet da je omogućen nesmetani pristup ormariću. Priključni ormarić mora biti spojen na temeljni uzemljivač objekta građevine.

(8) Javne telefonske govornice smjestit će se uz ili u javnim sadržajima te uz glavne prometnice u naselju.

(9) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih telekomunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi slijedećih generacija).

(10) Pri postavljanju antenskih prijemnika/predajnika u pokretnim telekomunikacijskim mrežama, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica potrebno je osobito voditi računa o usklađenosti lokacija u blizini i unutar postojećih naselja s krajobraznim i stvorenim vrijednostima prostora.

(11) Antenski prijemnici/predajnici u pokretnim telekomunikacijskim mrežama (bazne stanice i antenski sustavi) te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice u pravilu se postavljaju van područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene kulturne baštine. Ukoliko nije moguće odrediti lokaciju izvan naselja koja odgovara tehničkim uvjetima postavljanja, moguće je njihovo postavljanje na rubnim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja s tim da visina atenskog stupa bazne stanice na može biti veća od najviše građevine u naselju tj. dijelu naselja u kojem se postavlja. Najmanja udaljenost između objekta građevina infrastrukture pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice i antenski sustavi) te radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica od najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od visine samog antenskog stupa stanice.

(12) Nove objekte građevine infrastrukture pokretne telekomunikacijske mreže može izgraditi više operatera-koncesionara ukoliko to dopuštaju tehnički uvjeti pokrivanja i planiranja mreža te izgradnje navedene objekta gta građevine.

(13) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava iz stavaka 1., 2. i 3. provodi se u skladu sa ovim Planom, idejnim rješenjem te posebnim uvjetima koje posebnim aktom utvrđuje tvrtka ili služba koje upravljaju TK-mrežom.

(14) Izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture pokretnih telekomunikacijski mreža provodi se u skladu s ovim Planom, važećim zakonima i planovima razvoja koncesionara na području mobilnih telekomunikacijskih mreža.

#### 5.2.2. Pošta

##### Članak 111.

- (1) Sustav pošta prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B. Pošta i telekomunikacije. u mjerilu 1: 5000.
- (2) Sustav pošta može se proširivati ovisno o potrebama za tom uslugom na području naselja Vinež.

#### 5.3. Vodoopskrba

##### Članak 112.

- (1) Sustav vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.D. Vodoopskrbni sustav.

##### Članak 113.

(1) Distribucija pitke vode za naselje Vinež vrši se do kote terena cca 230 m.n.v. iz vodospreme Labin kapaciteta 4.000m<sup>3</sup> preko sljedećih cjevovoda:

- novi cjevovod ductil Ø350,
- novi cjevovod ductil Ø250,
- postojeći cjevovod od lijevanog željeza Ø150 dužine 2.300 m do granice UPU-a ( $V = 566$  m/s,  $i=2,42$  m/km,  $Q = 10$  l/s), koji će se spojiti na novi cjevovod ductil Ø 250.

(2) Dijelovi Vineža do kote terena 230 m.n.v. opskrbljivati će se postojećim lijevano željeznim cjevovodom Ø 150, tako da bi postojeće i buduće građevine imale tlak od 21 m.

(3) Viši dijelovi naselja Vinež opskrbljivati će se pitkom vodom iz vodospreme Gorica 339,96 m.n.v. te će se na pojedine vodovodne ogranke ugrađivati reducir ventil za smanjenje pritiska.

(4) Trase planirane vodovodne mreže prate trase postojećih i planiranih pješačkih staza i prometnica.

(5) Procijenjena protočnost vode u naselju Vinež prema predviđenom broju stanovnika za plansko razdoblje 2020. godine iznosi 24.000 l/dan, odnosno planiranih 4,18 l/s.

##### Članak 114.

(1) Preko postojećeg cjevovoda AC Ø 400 L=4.000 metara treba dovesti pitku vodu do nove vodospreme Labin kapaciteta 4.000m<sup>3</sup>, kota ulaza vode cca 271m.n.v., donja kota vode cca 266,72 m.n.v.n.

- (2) Za novi opskrbni cjevovod od nove vodospreme Labin do odvojka za gradsku mrežu je prema hidrauličnom proračunu odabran cjevovod ductil  $\varnothing$  350, L=400 m, V=1,56 m/s, i=5,796 m/km.
- (3) Za opskrbni cjevovod od odvojka za gradsku mrežu do spajanja sa postojećim cjevovodom AC  $\varnothing$  200 na lokaciji Elektroistre Labin je prema hidrauličnom proračunu odabran cjevovod ductil  $\varnothing$  250, L=1100 m, V=1,34 m/s, i=6,575 m/km.
- (4) U naselju Vinež treba planirati izgradnju vodovodne mreže poštujući pravilnik o hidrantskoj mreži, što znači izgradnju cjevovoda minimalnog profila 100 mm i postavom nadzemnih hidranata na međusobnoj udaljenosti od **najviše** 80 m. Trase cjevovoda postaviti će se u nogostupe.
- (5) Sa svih transportnih ili opskrbnih cjevovoda treba postojeće vodovodne priključke prespojiti na vodovodnu mrežu.
- (6) Sva vodovodna mreža planira se iz ljevanog željeza (ductil).
- (7) Postojeće vodovodne priključke potrebno je prespojiti na novu vodovodnu mrežu.
- (8) Viši dijelovi naselja Vinež koji se ne mogu snabdijevati pitkom vodom putem gravitacije, ili se ne mogu postići dovoljni tlakovi, rješavati će se na način da se planira izgradnja uređaja za povećanje pritiska (crpne stanice, hidrostanice).
- (9) Za dijelove naselja kod kojih će doći do povećanja pritiska u mreži, ili je to već slučaj, tlak će se regulirati ugradnjom reducir ventila na najpovoljnijim mjestima.
- (10) Postojeće cjevovode izgrađene od asbest - cementnih cijevi kao i PVC cjevovode profila iznad 150 mm, potrebno je rekonstruirati u skladu sa uvjetima utvrđenim za izgradnju nove mreže.
- (11) Kućni priključci sa oknima za stambene i poslovne građevine moraju biti izvedeni prema odluci Grada Labina o uvjetima priključaka na vodovodnu mrežu.
- (12) **Vidi Kartogram: Opskrba Grada Labina pitkom vodom u Tekstualnom dijelu Plana.**

#### 5.4. Odvodnja otpadnih voda

##### **Članak 115.**

- (1) Sustav odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.E. Sustav odvodnje otpadnih voda. **u mjerilu 1:5000.**
- (2) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda je razdjelni sustav kanalizacije - zasebni sustav sanitarne kanalizacije (SK) i zasebni sustav oborinske kanalizacije (OK) svaki sa svojim kolektorima, uređajima za pročišćavanje i ostalim građevinama.
- (3) Sve trase, koje definiraju dijelove građevine (sanitarni kolektori, kolektori oborinske odvodnje i ostale **objekti građevine**), vode se javnim prometnim i sličnim površinama koje se koriste kao javne površine.
- (4) Trase sanitarne i oborinske kanalizacije unutar županijske i lokalnih cesta izvesti unutar zaštitnog koridora ceste.
- (5) **Vidi Hidraulički proračun u Tekstualnom dijelu Plana.**

#### Rješenje sanitarne kanalizacije

##### **Članak 116.**

- (1) Planirano rješenje predviđa prikupljanje otpadnih voda sa područja naselja Vinež i Marceljani te grada Labina sustavima javne kanalizacije te njihovo spajanje na postojeći gradski uređaj za pročišćavanje u Labinu.
- (2) Postojeći gradski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda trebat će rekonstruirati prema odredbama UPU-a Labina i Presike.
- (3) Unutar obuhvata Plana postoji djelomično izgrađena kanalizacija, odnosno glavni gravitacijski kolektor koji iz zone Dubrova vodi do gradskog uređaja za pročišćavanje. Svi dijelovi Vineža nisu spojeni na ovu kanalizaciju te većina potrošača ima lokalne septičke taložnice sa ispustima u okolni teren.



(4) Kolektori postojeće kanalizacije koji su novije izgradnje i koji ispravno funkcioniraju, ostavljaju se u funkciji uz potrebna priključenja novih planiranih kolektora.

#### Članak 117.

(1) U slučaju kada konfiguracija terena i visinski položaj korisnika sustava javne kanalizacije i pojedinih dijelova kolektora, ne omogućavaju gravitacijsku odvodnju otpadnih voda prema uređaju za pročišćavanje, potrebno je u ovim dijelovima podsustava kanalizacije primijeniti lokalno podizanje otpadnih voda - tlačenjem preko crpnih stanica do slijedeće dionice glavnog gravitacijskog kolektorskog podsustava.

(2) Potrebno je predvidjeti lokalne crpne stanice za pojedine stambene **objekte građevine** ili manje zone.

(3) **Stambene zone Građevine do 10 ES u stambenim zonama** na rubovima naselja Vinež (Ladenci, Kosi) ostaviti priključene na lokalnim septičkim taložnicama, a u budućoj II. fazi predvidjeti priključenje tih zona na javni sustav kanalizacije preko crpnih stanica (rekonstruiranih taložnica).

(4) Kućni priključci sa oknima za stambene i poslovne građevine moraju biti izvedeni u skladu sa odlukom Grada Labina o uvjetima priključaka na kanalizacijsku mrežu.

(5) Plan predviđa izvedbu mreže gravitacionih kolektora fekalne kanalizacije u koridoru prometnica (u trupu ceste ili u nogostupu) i koji će omogućiti priključenje svih potrošača, kao i budućih sekundarnih ogranaka i priključaka.

(6) Novi kolektori fekalne kanalizacije izvesti će se od PVC cjevovoda Ø 300 mm i Ø 200 mm.

(7) Unutrašnja mreža interne kanalizacije za pojedine **objekte građevine** u zoni riješiti će se zasebnim projektima u kojima će se dati točni podaci o planiranim djelatnostima u pojedinim dijelovima zone (sport, ugostiteljstvo, i dr.), te podaci o stanovnicima, zaposlenicima, posjetiocima, turistima, itd.

(8) **Mreža sustava odvodnje otpadnih voda za područja unutar obuhvata urbanističko - arhitektonskih natječaja ili projekta zone riješit će se tim planom.**

#### Kanalizacija tehnoloških otpadnih vod

#### Članak 118.

(1) Tehnološke otpadne vode od pojedinih planiranih proizvodnih djelatnosti u zoni (npr. pekare, automehaničarski servisi, praonice automobila, radionice i sl.) potrebno je prikupiti sanitarnim kolektorima i odvoditi na uređaj za pročišćavanje.

(2) Zagađene tehnološke otpadne vode treba tretirati na izvoru zagađenja, odnosno pročišćavati na lokalnom uređaju za pročišćavanje odgovarajućeg stupnja, prije upuštanja u kolektore sanitarne kanalizacije. U skladu sa važećim zakonima, ove vode se moraju dovesti na nivo sanitarnih otpadnih voda te iz njih treba odstraniti sve opasne i štetne tvari.

#### Rješenje oborinske kanalizacije

#### Članak 119.

(1) Planom se predviđa izvedba kolektora oborinske kanalizacije od cjevovoda odgovarajućih materijala i profila (Ø 200 mm - Ø 500 mm) u koridoru prometnica.

(2) Povratno razdoblje zaštite kod proračuna oborinske kanalizacije treba uzeti 5 godina.

(3) Oborinske vode sa prometnica i uređenih površina prihvatit će se uličnim slivnicima i rigolima, te gravitacionim cjevovodima spojiti na postojeće podsustave oborinske kanalizacije. Tako prikupljene oborinske vode moraju se prirodnim padom terena odvesti na mjesto ispuštanja - u obližnje prirodne recipijente (npr. potok Krapanj).

(4) Zauljene oborinske vode sa parkirališta i manipulativnih površina prijeispusta u kolektore treba pročistiti na lokalnim uređajima (taložnicima za kruti neorganski otpad i separatorima).

- (5) Zabranjeno je ispuštanje oborinske vode u fekalnu kanalizaciju.
- (6) Oborinske vode potrebno je odvesti sa krovnih površina i terasa bez utjecaja na okolne parcele.

### **5.5. Energetski sustav**

#### **Članak 120.**

- (1) Energetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. Energetski sustav. u mjerilu 1:5000

#### **5.5.1. Elektroopskrba**

#### **Članak 121.**

- (1) Za poboljšanje napajanja električnom energijom područja Vineža Planom je predviđeno :
- napuštanje naponskog nivoa 35 i 10 kV i uvođenje novog 20 kV naponskog nivoa.
  - promjena trafostanica 110/35/10(20) kV u trafostanice sa direktnom transformacijom 110/20 kV.
  - promjena trafostanica 35/10(20) kV u rasklopišta 20 kV, uz prelazak vodova i postrojenja na napon 20 kV.
  - zamjena određenog broja postojećih srednjenaponskih kabela i usklađenje izmjene kabela s novom izgradnjom.
  - izgradnja novih trafostanica, sa pripadajućim niskonaponskim mrežama.
- (2) Ukidanjem napona 35 kV trafostanica Starca 35/10(20) kV postaje rasklopište 20 kV, stoga je potrebno njen konzum rasteretiti.
- (3) Rasterećenje konzuma treba provesti na sljedeći način:
- konzum područja Prklog -S. Marina - Ravni - Skitača napajati iz trafostanice 110/35/10(20) kV Raša.
  - konzum kompletnog područja Vinež napajati iz trafostanice 110/35/10(20) kV Dubrova.
  - Dio konzuma sjevernog dijela Grada Labina - Kature napajati iz trafostanice 110/35/10(20) kV Dubrova.
  - konzum kompletnog područja Rabac napajati iz trafostanice 110/35/10(20) kV Dubrova.
- (4) Planom se za područje Vineža predviđa napajanje kabelskom 20 kV prstenastom mrežom sa vezom iz krajnjih trafostanica tog područja na otcjepe dalekovoda Snašići.
- (5) Osnovno napajanje područja Vinež je po vodnom polju 20 kV Vinež u trafostanici 110/35/10(20) kV Dubrova dok će iz trafostanice 35/10(20) kV Starca vodno polje Vinež služiti kao rezervno napajanje područja Vinež i to na sljedeći način:
- od TS 35/10(20)/kV Starca do TS 10(20)/0,4 kV Starca zamijeniti postojeći 10 kV uljni kabel 20 kV kabelom kojeg se polaže na dionici: TS 10(20)/0,4 kV Starca - željeznorešetkasti stup na Starcima
  - prema današnjem Opskrbnom centru te u trasi ceste Opskrbni centar - Vinež sve do postojeće TS 10(20)/0,4 kV Vinež 1.
  - u isti energetski kanal potrebno je položiti još dva visokonaponska kabela i to za vodna polja: Snašići i Krapan.
  - potrebno je demontirati nadzemni vod na željeznorešetkastim stupovima u dijelu: Ladenci - Brubnjak - Belac - TS 10(20)/0,4 kV Vinež 1.
- (6) Polaganjem 20 kV kabela od TS 10(20)/0,4 kV Starca do TS 10(20)/0,4 kV Vinež 1 ostvareni su uvjeti za demontažu postojećeg voda čime se u prostoru oslobađa veliki koridor za buduću stambenu izgradnju.

#### **Članak 122.**

- (1) Za kvalitetno napajanje električnom energijom područja Vinež potrebno izvršiti određene zahvate na postojećim trafostanicama te je isto tako nužno izgraditi četiri nove trafostanice 10(20)/0,4 kV.
- (2) Planom se predviđa rekonstrukcija postojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV:
- TS 10(20)/0,4 Ladenci
  - TS 10(20)/0,4 Vinež 1

- TS 10(20)/0,4 Vinež 2
  - TS 10(20)/0,4 Štemberga (Vinež gril)
  - TS 10(20)/0,4 Juraj 1
  - TS 10(20)/0,4 Juraj 2
  - TS 10/0,4 kV Vinež skladište
- (3) Planom se predviđa izgradnja četiri nove trafostanice 10(20)/0,4 kV:
- TS 10(20)/0,4 Pulić
  - TS 10(20)/0,4 Brubnjak
  - TS 10(20)/0,4 Vinež 3
  - TS 10(20)/0,4 Servisna zona Vinež

Opći uvjeti za gradnju novih trafostanica

### Članak 123.

- (1) Mikrolokacija svih trafostanica odredit će se prilikom izrade idejnog projekta novog energetskog sustava za područje Vineža.
- (2) Trafostanice se planiraju kao slobodnostojeće građevine (zidane ili montažno-betonske), sa ravnim ili kosim krovom.
- (3) Minimalna veličina građevne čestice za trafostanicu je 10 x 10 m. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javno prometnu površinu.
- (4) Ukoliko se uz energetske kabele planira izgradnja neke druge komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa i normi.
- (5) Niskonaponska mreža će biti kabela radijalnog tipa uz mogućnost povezivanja sa niskonaponskim mrežama susjednih trafostanica. Za glavne napojne magistralne kabele predviđen je kabel tip PP00 A 4 x 150 mm , a za kućne priključke kabel PP00 A 4 x 50 mm<sup>2</sup>. Razvod će se vršiti preko slobodno stojećih ormarića sa 4 - 6 izlaza (400 A). Postojeću niskonaponsku mrežu treba interpolirati u buduću razvod niskonaponske mreže.
- (6) Trafostanica treba biti opremljena:
  - srednje naponskim postrojenjem sa dva ili tri vodna i jednim ili dva trafo polja.
  - trafom maksimalne snage 1 - 2 x 630 kVA ili 630 - 1000 kVA.
  - niskonaponskim blokom potrebnih broja izlaza.
- (7) Trase visokonaponskih kabela pratit će koridor postojećih i planiranih cesta, a u energetski kanal uz visokonaponski kabel predvidjeti polaganje niskonaponskih napojnih kabela kao i kabela javne rasvjete.
- (8) **Vidi Kartogram: Lokacije postojećih i planiranih trafostanica u Tekstualnom dijelu Plana.**

#### TS 10(20)/0,4 kV Pulić

### Članak 124.

- (1) Planirana trafostanica TS 10(20)/0,4 kV Pulić, smještena uz postojeću županijsku cestu Labin - Vinež (kod križanja "panoramske" ceste istok i županijske ceste) predviđena je za napajanje postojećih potrošača donje Marcilnice i dijela Vineža kao i budućih potrošača tog područja.
- (2) Ulazni - napojni visokonaponski kabel 20 kV tipa XHE 49 A 1 x 150 mm<sup>2</sup> dolazi iz TS 10(20)/0,4 kV Starca, a odlazni visokonaponski kabel 20 kV istog tipa odlazi prema budućoj TS 10(20)/0,4 kV Brubnjak.
- (3) Trase visokonaponskih kabela pratit će koridor županijske ceste Labin - Vinež, a u energetski kanal uz taj visokonaponski kabel treba predvidjeti polaganje visokonaponskih kabela vodova Snašići i Krapan, niskonaponskih napojnih kabela kao i kabela javne rasvjete.
- (4) Trafostanica treba biti opremljena:
  - srednje naponskim postrojenjem sa dva vodna i jednim ili dva trafo polja,
  - trafom maksimalne snage 1 - 2 x 630 kVA,
  - niskonaponskim blokom potrebnih broja izlaza.

TS 10(20)/0,4 kV Brubnjak**Članak 125.**

(3) Trase visokonaponskih kabela pratit će koridor dijela današnje ceste Vinež -Snašići te dio koridora buduće ceste Vinež - Ladenci, a u energetski kanal uz taj visokonaponski kabel treba predvidjeti polaganje visokonaponskih kabela vodova Snašići i Krapan, niskonaponskih napojnih kabela kao i kabela javne rasvjete.

(4) Trafostanica treba biti opremljena:

- srednje naponskim postrojenjem sa dva vodna i jednim ili dva trafo polja.
- trafom maksimalne snage 1 - 2 x 630 kVA,
- niskonaponskim blokom potrebnih broja izlaza.

TS 10(20)/0,4 kV Vinež 3**Članak 126.**

(1) Planirana trafostanica TS 10(20)/0,4 kV Vinež 3, smještena uz planiranu glavnu mjesnu ulicu "prsten" (kraj križanja sa lokalnom cestom L50146), predviđena je za napajanje postojećih kao i budućih potrošača tog područja.

(2) Ulazni - napojni visokonaponski kabel 20 kV tipa XHE 49 A 1 x 150 mm<sup>2</sup> dolazi iz TS 10(20)/0,4 kV Vinež 2, a odlazni visokonaponski kabeli 20 kV istog tipa odlaze prema TS 10(20)/0,4 kV Štemberga (današnja TS Vinež gril) i TS 10(20)/0,4 kV Juraj 1.

(3) Trafostanica treba biti opremljena:

- srednje naponskim postrojenjem sa tri vodna i jednim ili dva trafo polja, trafom maksimalne snage 1 - 2 x 630 kVA.
- niskonaponskim blokom potrebnih broja izlaza.

TS 10(20)/0,4 kV Servisna zona – Vinež**Članak 127.**

(1) Planirana trafostanica TS 10(20)/0,4 kV Servisna zona - Vinež, smještena uz planiranu cestu unutar servisne zone Vinež, a van obuhvata Plana, predviđena je za napajanje budućih potrošača Servisne zone.

(2) Trafostanica će visokonaponskim kabelima XHE 49 A 1 x 150 mm biti priključena na postojeći 20 kV kabel TS 110/35/10(20) kV Dubrova - TS 10(20)/0,4 kV Vinež skladište po sistemu ulaz - izlaz.

(3) Trafostanica treba biti opremljena:

- srednje naponskim postrojenjem sa dva vodna i dva trafo polja.
- trafom maksimalne snage 2 x 630 kVA.
- niskonaponskim blokom potrebnih broja izlaza.

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih trafostanica

TS 10(20)/0,4 kV Vinež 1**Članak 128.**

(1) Postojeća trafostanica TS 10(20)/0,4 kV Vinež 1, smještena na Krvovoj placi te je izgrađena kao zidana **objekt građevina**, priključena na visokonaponski kabel prema TS 10(20)/0,4 kV Vinež 2 i nadzemni dalekovod Starca - Vinež, predviđena je za napajanje postojećih kao i budućih potrošača tog područja.

Kako je trafostanica nedavno rekonstruirana nisu potrebna dodatna ulaganja za dulji vremenski period.

(2) Potrebno je demontirati nadzemni vod Vinež na željeznorešetkastim stupovima u dijelu: Ladenci - Brubnjak - Belac - TS 10(20)/0,4 kV Vinež 1.

(3) Ulazni - napojni visokonaponski kabel 20 kV tipa XHE 49 A 1 x 150 mm<sup>2</sup> iz TS Brubnjak spojiti će se na postojeći srednjenaponski blok, a postojeći je odlazni visokonaponski kabel 20 kV istog tipa za

TS 10(20)/0,4 kV Vinež 2.

(4) Trasa budućeg visokonaponskog kabela iz TS Brubnjak pratit će koridor županijske ceste kroz Vinež (raskršće Mande - TS Vinež 1), a u energetski kanal uz visokonaponski kabel predvidjeti polaganje niskonaponskih napojnih kabela kao i kabela javne rasvjete.

TS 10(20)/0,4 kV Vinež 2

#### Članak 129.

(1) Postojeća trafostanica TS 10(20)/0,4 kV Vinež 2, smještena uz županijsku cestu u Radničkom naselju te je izgrađena kao montažno betonska **objekt građevina**, priključena na visokonaponski kabel prema TS 10(20)/0,4 kV Vinež 1 i visokonaponski kabel prema TS 10(20)/0,4 kV Vinež skladište, predviđena je za napajanje postojećih kao i budućih potrošača tog područja.

(2) U trafostanicu je potrebno ugraditi novi srednjenaponski blok 20 kV sa tri vodna i jednim trafo poljem.

TS 10(20)/0,4 kV Štemberga (Vinež gril)

#### Članak 130.

(1) Trafostanica TS 10(20)/0,4 kV Štemberga (Vinež gril) u izgradnji, smještena uz lokalnu cestu L50147 Vinež - Snašići, a u neposrednoj blizini postojeće stupne trafostanice Vinež gril, predviđena je za napajanje postojećih i budućih potrošača koji se sada napajaju iz stupne trafostanice Vinež gril.

(2) Nakon izgradnje ove trafostanice potrebno je demontirati stupnu trafostanicu kao i dio priključnog nadzemnog 10(20) kV dalekovoda.

(3) Ulazni - napojni visokonaponski kabel 20 kV tipa XHE 49 A 1 x 150 mm<sup>2</sup> dolazi iz TS 10(20)/0,4 kV Vinež 3, a odlazni visokonaponski kabel 20 kV istog tipa odlazi na postojeći 10(20) kV nadzemni vod kao rezervno napajanje.

(4) Trafostanica treba biti opremljena:

- srednje naponskim postrojenjem sa dva vodna i jednim trafo poljem.
- trafom maksimalne snage 630 - 1000 kVA.
- niskonaponskim blokom potrebnih broja izlaza.

TS 10(20)/0,4 kV Juraj 2

#### Članak 131.

(1) Postojeća trafostanica TS 10(20)/0,4 kV Juraj 2, smještena uz lokalnu cestu L50146 Vinež - Marceljani te je izgrađena kao stupna trafostanica, priključena je na visokonaponski nadzemni vod Snašići ( otcjep Faraguni) te za sada zadovoljava potrebe potrošača.

(2) Nakon iskorištenja maksimalnog kapaciteta trafostanice potrebno je u njenoj blizini izgraditi novu montažnu betonsku trafostanicu koja bi imala kabelsku visokonaponsku vezu sa TS 10(20)/0,4 kV Vinež 3 i sa današnjim nadzemnim vodom, a prema uvjetima gradnje novih trafostanica iz članka 123.

Zahtjevi za koridore dalekovoda različitih naponskih nivoa

#### Članak 132.

(1) Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori dalekovoda: županijski dalekovod 110 kV - 19 m za postojeće i 70 m za planirane.

#### 5.5.2. Javna (vanjska) rasvjeta

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja javne rasvjete

#### Članak 133.

(1) Rasvjeta cesta i trgova unutar UPU-a Vineža treba zadovoljiti normu CIE 115/95 za klase:

Područje primjene	Klase rasvjete	Karakteristike
Cesta: županijska	M 3	$L_m=1 \text{ cd/m}^2$ ; $j_L=40\%$ ; $j_{Lu}=50\%$
T rgovi	P 1	$E_m = 25 \text{ lx}$ ; $j_r = 40\%$
Cesta: L 50147 (Vinež - Snašići)	P 2	$E_m = 15 \text{ lx}$ ; $j_r = 40\%$
Cesta: L 50146 (Vinež - Golji)	P 2	$E_m = 15 \text{ lx}$ ; $j_r = 40\%$
Glavne mjesne ulice	P 2	$E_m = 15 \text{ lx}$ ; $j_r = 40\%$
Sabirne ulice u centru naselja	P 2	$E_m = 15 \text{ lx}$ ; $j_r = 40\%$
Sabirne ulice u stambenom djelu	P 3	$E_m = 10 \text{ lx}$ ; $j_r = 40\%$
Ostale ceste u naselju	P 4	$E_m = 7,5 \text{ lx}$ ; $j_r = 25\%$

(2) U skladu s preporukama dokumenta CIE 126/1996, dopunjenog 2001.g., područje Grada Labina može se svrstati u zonu E3, kao srednje svijetlo područje, budući da se u polumjeru od 20 km ne nalazi međunarodna zvjezdarnica.

(3) Preporuča se, u skladu s odredbama dokumenata CIE 126/1996, dopunjenog 2001.g. područje Grada Labina svrstati u zonu E2, s manjim intenzitetom svjetlosti jer se u polumjeru od 10 km nalazi Park prirode Učka.

(4) Za rasvjetu prometnica svjetiljke će se postaviti na pocinčanim čeličnim stupovima visine: 12 m, 10 m, 8 m i 6 m.

(5) Stupove treba ugraditi na betonski temelj s temeljnim vijcima, na nogostupu 1,5 m od ivice kolnika, ili na javnoj površini uz ogradu građevne čestice. Stupove treba opremiti: priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane i vijcima za izjednačavanje potencijala s unutarnje strane priključnog mjesta.

(6) Priključak javne rasvjete prometnica treba predvidjeti iz posebnog ormarića izrađenog od izolacijskog materijala klase 2, u kojeg treba instalirati opremu za mjerenje, zaštitu i automatski rad 4 grane javne rasvjete.

(7) Kabele 1kV, tip PP00-Y 4x16 mm<sup>2</sup> položiti u sloj pijeska u kanalu dubine 0,8 m, a kod prolaza ispod prometnica na dubini 1,20 m uvlačenjem u cijev PCME 0 110 zaštićene betonom.

(8) Za uzemljenje svih stupova primijeniti će se vod P 30x4 mm, kojeg treba položiti u sloj čiste zemlje na dubini 50 cm ispod tla.

#### Članak 134.

Kod projektiranja i izgradnje vanjske privatne i javne rasvjete potrebno je poštivati propisane norme o svjetlosnom onečišćenju te se propisuju slijedeći uvjeti sa ciljem smanjenja svjetlosnog onečišćenja te uštede energije i odnose se na svjetlotehničke uvjete:

(1) Osnovni uvjeti rasvjete:

- isijavanje svjetiljke iznad horizonta (90°) mora biti 0 candela po 1000 lumena, a u svjetiljke treba instalirati žarulje s velikim faktorom iskoristivosti.
- na području naselja Vinež za vanjsku rasvjetu potrebno je primijeniti zatvorene zasjenjene svjetiljke (cut-off).
- u svjetiljkama rasvjete prometnica potrebno je primijeniti žarulje NaVT 250 W, 150 W, 100 W i 70 W.
- kod rasvjete ceste za motorni promet prosječna osvjetljenost ne smije preći minimalnu razinu određenu normama (pozvati se na normu koja dopušta minimalnu razinu jednolikosti rasvijetljenosti prema kategoriji ceste).
- mreža javne rasvjete prometnica (za žarulje snage veće od 150 W) može biti opremljena s odgovarajućim regulatorom za smanjenje svjetlosnog toka do 30%. Smanjenjem svjetlosnog toka ne smiju se umanjiti minimalni sigurnosni uvjeti.

- u proračunu osvjetljenosti potrebno je uvrstiti stvarni postojeći tip cestovne površine. (R1, R2, R3...).
  - potrebno je primjenjivati svjetiljke s optimalnim svjetlosnim karakteristikama prema mjestu i svrsi ugradnje, koja omogućava najmanje moguće instalirane snage, na način da smanjuje troškove održavanja (kvarovi, zamjena žarulja, čišćenje optike, trošak električne energije, i sl.) s kojima će se vlasnik (Grad) susresti tijekom vijeka trajanja svjetiljke.
  - potrebno je odabrati stupove i svjetiljke koji omogućuju najveću moguću udaljenost između izvora svjetlosti, a faktor iskoristivosti treba u pravilu biti veći od 0,5.
  - svjetlosna karakteristika reflektora za rasvjetu igrališta, građevina ili natpisa mora biti izrazito asimetrična (kut isijavanja  $>50^\circ$ ), reflektor treba usmjeriti okomito na tlo i opremiti po potrebi rasterskim štitnicima.
- (2) Rasvjeta velikih površina na otvorenom:
- koristiti visoke stupove s instaliranim reflektorima samo ukoliko sustav standardne rasvjete s istim instaliranim snagama daje slabije rezultate.
  - za osvjtljavanje većih površina u nenaseljenim zonama (npr. gospodarske zone) poželjno je koristiti niskotlačne natrijeve žarulje.
  - ukoliko je potrebno dobro raspoznavanje boja, potrebno je nadopuniti sustav javne rasvjete niskotlačnih natrijevih žarulja sa nekoliko visokotlačnih (miješana rasvjeta).
  - građevine trebaju biti opremljene odgovarajućim sustavom za isključenje ili za smanjivanje jačine svjetlosnog toka u satima kad se građevina ne koristi (npr. parkirališta trgovačkih centara).
- (3) Rasvjeta sportskih igrališta:
- preporučuje se primjena svjetiljki sa natrijevim žaruljama visokog pritiska. Za terene na kojima je važno prepoznavanje boje koristiti svjetiljke s metal-halogenim žaruljama.
  - potrebno je predvidjeti stupnjevanje rasvjete ovisno o namjeni sportskog igrališta i kategoriji sportske priredbe ( amateri, profesionalci, prvenstvo, TV prijenos, trening i sl.).
  - potrebno je primijeniti reflektore s izrazitim asimetričnim isijavanjem ( $> 50^\circ$ ).
  - potrebno je onemogućiti isijavanje iznad horizonta ( $90^\circ$ ).
- (4) Rasvjeta trgova i pješačkih površina:
- prilikom osvjtljavanja trgova i pješačkih površina potrebno je uzeti u obzir osvjetljenost dobivenu iz drugih izvora npr. svjetleće reklame, osvjetljeni izlozi i sl. i instalirati u svjetiljke žarulje najmanje moguće snage.
  - izvori svijetlosti se u odnosu na postojeće visoko zelenilo postavljaju na način da snop prema površini koja se osvjetljava nije značajno zaklonjen.
  - urbana rasvjeta mora zadovoljavati osnovne uvjete iz stavka 1. (0 candela po 1000 lumena iznad horizonta ( $90^\circ$ )).
  - oblikovanje elemenata rasvjete unutar zona zaštite graditeljske baštine izvodi se prema mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela.
- (5) Rasvjeta pročelja građevina:
- prilikom rasvjete pročelja građevina svjetiljke treba postaviti ispod oluka sa usmjerenjem prema dolje. U izuzetnim slučajevima svjetlosni snop usmjeren prema gore smije osvjetliti do 1 m ispod oluka.
  - sjajnost ( $cd/m$ ) pročelja mora biti manja od sjajnosti ceste i ne smije biti veća od  $1 cd/m^2$ .
  - građevine povijesnog ili arhitektonskog značaja smiju se osvjetliti najviše s  $2 cd/m$ .
  - pročelja građevina bez posebne povijesne ili arhitektonske važnosti, po mogućnosti treba osvjetliti svjetilkama opremljenih natrijevim žaruljama niskog pritiska; u protivnom svjetiljke se smiju uključivati samo nakon automatskog uključivanja djelovanjem senzora na pokret.
  - rasvjetu pročelja građevina bez posebne povijesne ili arhitektonske važnosti koja nije izvedena u skladu s uvjetima iz ovog članka treba zamijeniti svjetilkama opremljenim natrijevim žaruljama visokog pritiska, a sustav rasvjete opremiti regulatorom za smanjenje 30 % svjetlosnog toka nakon

24<sup>00</sup> h.

(6) Rasvjeta parkova i šetnica:

- rasvjeta mora omogućiti sigurno kretanje pješaka.
- potrebno je maksimalno očuvati eko sustav parkova i zelenih površina.
- izvori svijetlosti se u odnosu na postojeće visoko zelenilo postavljaju na način da snop prema površini koja se osvjetljava nije značajno zaklonjen.

(7) Ostale dijelove projekta (statika, sigurnost električne instalacije, zaštita, dimenzioniranje i sl.) treba projektant uskladiti s postojećim normama i tehničkim pravilnicima.

### 5.5.3. Plinoopskrba

#### Članak 135.

(1) Ovim se Planom određuju slijedeći infrastrukturni koridori plinovoda:

- županijski i magistralni - 20 m za postojeće i 60 m za planirane.

(2) Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za magistralne ceste - 15 m od ruba cestovnog pojasa.
- za regionalne i lokalne ceste - 5 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa.

(3) Trase plinovoda odrediti će se projektom plinifikacije Grada Labina.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 136.

(1) Planirane i postojeće javne zelene površine čine javni parkovi (Z1), dječja igrališta (Z2), tematski parkovi (Z4), zelene površine unutar koridora prometnica i zaštitne zelene površine (Z), a prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Javne zelene površine su Planom ravnomjerno raspoređene radi povezivanja različitih sadržaja unutar naselja i uspostavljanja pješačkog sustava, šetnica i odmorišta, vidikovaca i razglednih točaka s kojih se dodatno otvaraju pogledi na udaljeni atraktivni pejzaž Učke, dolinu rijeke Raše ili orisa Starog grada Labina.

(3) Moguće je uređenje javnih zelenih površina i unutar ostalih površina za razvoj i uređenje naselja određenih ovim Planom.

#### Članak 137.

(1) Na javnim zelenim površinama zabranjena je svaka vrsta gradnje građevina osim izuzetno postava privremenih nadstrešnica, paviljona, instalacija i slično, ali isključivo u funkciji parka (neki sportski, kulturno, obrazovni, scenski ili izložbeni sadržaj) te kao zaštita od atmosferilija za korisnike parka.

(2) Za uređenje javnih zelenih površina potrebno je izraditi idejni projekt uređenja zelenih površina.

(3) Idejni projekt uređenja javnih zelenih površina treba odrediti:

- vrstu i raspored sadnje zelenila,
- razmještaj i obradu hodnih ploha,
- razmještaj slobodnih zelenih ploha,
- razmještaj urbane opreme,
- razmještaj dječjih sprava za igranje,
- način osvjetljenja,
- i slično sukladno namjeni pojedine javne zelene površine.

### Javni parkovi - Z1

#### Članak 138.

(1) Javni parkovi predviđeni su oko i unutar postojećih vrtača uz javne i društvene te poslovne sadržaje u naselju.

(2) Uređenje javnog parka vrši se prema idejnom projektu uređenja parka iz članka 137. te s planski



raspoređenom vegetacijom i sadržajima ekoloških obilježja.

(3) Način korištenja parka određuje način i razinu opremljenosti sadržajima, građevinama i drugom opremom. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka treba biti uvjetovana realizacijom planirane parkovne površine u cjelini.

#### Dječja igrališta - Z2

##### **Članak 139.**

- (1) Dječja igrališta mogu biti samostalna ili se mogu urediti u sklopu javnog i tematskog parka.
- (2) U Vinežu se Planom predviđa uređenje dječjih igrališta na sljedećim lokacijama:
  - uz **postojeći novi** dječji vrtić,
  - u Obrazovnom centru naselja.
- (3) Uređenje i izgradnja dječjeg igrališta vrši se temeljem idejnog projekta uređenja dječjeg igrališta iz članka 137. te uz sljedeće uvjete:
  - planirati dvije osnovne kategorije dječjih igrališta: igrališta za djecu od 1 do 6 godina i za djecu od 7 do 14 godina. Potrebno je razdvojiti navedena dva tipa igrališta i prilagoditi sprave određenom uzrastu.
  - predvidjeti ogradu dječjeg igrališta sa srednjim i visokim zelenilom.
  - ulaze u dječja igrališta arhitektonski oblikovati tako da se mogu po potrebi zatvoriti i da budu vidljiva u slici ulice.
  - u sklopu dječjeg igrališta planirati prostor sa sjedenje i odmor roditelja.
  - sprave za igru djece moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i sa gumenim doskočištima u podlozi.
  - na više mjesta u dječjem igralištu valja predvidjeti košarice za otpatke, a odlaganje otpada nastaloga čišćenjem dječjega igrališta treba predvidjeti na neuočljivom mjestu, zaklonjenom živicom, a pristupačnom za prilaz.
  - uz prostore dječjih igrališta, sportskih terena i škola ne smiju se saditi biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite vrste.

#### Tematski parkovi - Z4

##### **Članak 140.**

- (1) Tematski parkovi su javni parkovi posebnog sadržaja. U centralnom dijelu naselja zatečene vrtače su zadržane sa namjenom tematskih i javnih parkova.
- (2) Ovim Planom planirani su na specifičnim lokacijama u naselju sljedeći tematski parkovi:
  - Tematski park u Obrazovnom centru naselja
    - park koji je namijenjen za igralište - učionicu namijenjenu učenicima.
    - uređenje parka vrši se temeljem **urbanističko - arhitektonskog natječaja stručnog rješenja** za Obrazovni centar naselja te uvjetima iz stavka 4. ovog članka.
  - Tematski park južno od Kulturnog centra Vinež
    - park kojim se valorizira vrijednost postojeće vrtače većih dimenzija, tematski je vezan na kulturni centar naselja.
    - uređenje parka vrši se temeljem **urbanističko - arhitektonskog natječaja stručnog rješenja** za Kulturni centar naselja te uvjetima iz stavka 4. ovog članka.
  - Tematski park uz SRC Vinež
    - park u kojem je moguće urediti vanjske sportske terene vezane na sportsko - rekreacijsku površinu.
    - uređenje parka vrši se temeljem **urbanističko - arhitektonskog natječaja stručnog rješenja** za Sportsko rekreacijski centar Vinež te uvjetima iz stavka 4. ovog članka.
  - Uzdužni sklop tematskih parkova od zapadnog dijela Kulturnog centra do zone gospodarske namjene Sjever 1 i Sjever 2

- prostori sadržaja koji aktiviraju pješačku vezu kroz taj prostor.
  - Tematski park unutar Radničkog naselja Vinež
    - park u kojem je moguće urediti manje boćalište te sanitarni sklop za korisnike parka.
- (3) Tematski park unutar Radničkog naselja Vinež je rekreacijski park za male sportove (košarka, odbojka, stolni tenis, mali nogomet, boćanje i sl.).

Raspored i vrstu rekreacijskih sadržaja određuje se idejnim projektom uz sljedeće uvjete:

- minimalno 40% površine parka treba urediti kao zelene površine.
- osigurati vizualnu i zvučnu zaštitu (barijeru) prema postojećim i planiranim građevinama stambene namjene.
- postojeće boćalište je moguće natkriti laganom montažnom krovnom konstrukcijom radi zaštite od atmosferskih padalina.
- moguće je izgraditi svlačionice sa zajedničkim sanitarnim sklopom i spremištem rekvizita za sva igrališta, maksimalne tlocrtne površine 150 m u jednoj etaži (prizemlje), maksimalne visine 4 metra.

(4) Uređenje i izgradnja tematskog parka vrši se temeljem **urbanističko-arhitektonskog projekta stručnog rješenja** za uređenje tematskih parkova i njihovih pješačkih veza te uz sljedeće uvjete:

- prema uvjetima za izradu idejnog projekta uređenja parka navedenim u članku 137.,
- prema uvjetima iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka,
- prema mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela za tematske parkove smještene unutar zona zaštite graditeljske baštine,
- prema uvjetima **urbanističko - arhitektonskih natječaja stručnog rješenja** za tematske parkove unutar obuhvata obvezne izrade **natječaja, stručnog rješenja**,
- u tematskim parkovima je moguće urediti manje sportske terene prema uvjetima iz članka 28. ovog Plana,
- **urbanističko - arhitektonski projekt stručno rješenje** tematskog parka **treba odobriti gradski Savjet za prostorno uređenje. odobrava posebno Povjerenstvo kojeg svojom odlukom formira Gradonačelnik.**

#### Zelene površine unutar koridora prometnica

##### **Članak 141.**

(1) Zelene površine unutar koridora prometnica potrebno je uređivati sadnjom visokog ili niskog zelenila ovisno o planiranom profilu prometnice kako je opisano u poglavlju 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže.

#### Zaštitne zelene površine – Z

##### **Članak 142.**

(1) Zaštitne zelene površine predviđene su radi potrebe zaštite okoliša pojedinih lokacija unutar područja obuhvata Plana (nestabilne padine, erozija, vodotoci, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone oko prometnica i infrastrukturnih sustava te zaštita prirode).

(2) Zaštitne zelene površine potrebno je održavati u autohtonom obliku s minimalnim hortikulturnim uređivanjem.

(3) Unutar zaštitnih zelenih površina zabranjena je svaka vrsta gradnje osim gradnje za potrebe infrastrukturnih sustava te za uređenje pješačkih i biciklističkih staza sa potrebnim odmorištima.

(4) Zaštitne zelene površine predviđene su i unutar površina vrtača koje je potrebno očuvati u njihovom prirodnom obliku. Vrtače je moguće opremiti minimalnom urbanom opremom na način da se omogući njihovo korištenje i zaštititi njihova prirodna vrijednost.

Zelene površine (vrtače) unutar površine druge namjene**Članak 143.**

- (1) Zelene površine vrtača unutar površine druge namjene (stambene, mješovite, gospodarske ili javne i društvene) prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.
- (2) Vrtače iz stavka 1. ovog članka treba zadržati u prirodnom obliku te izgradnju građevina predvidjeti na njihovom gornjem rubu. Vrtače je moguće urediti u skladu s novom namjenom uz očuvanje njihove prirodne dubine (bez zatrpavanja).

**7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI****Članak 144.**

- (1) Ovim Planom se propisuje zaštita prirodnih vrijednosti, zaštita kulturne baštine - urbanističke, arhitektonske i drugih kulturno - povijesnih vrijednosti.

**7.1. Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti****Članak 145.**

- (1) Prirodne i ambijentalne vrijednosti unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu Područja posebnih uvjeta korištenja - 3.B. Prirodna baština u mjerilu 1:5000.
- (2) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće prirodne vrijednosti koje se štite odredbama prostorno-planske dokumentacije:
- a) značajni kajobraz
    - područje istočne padine Raške drage (prijedlog za zaštitu PPIŽ i PPUGL),
  - b) osobito vrijedan predjel prirodnog krajolika
    - zapadni rubni dijelovi naselja **Vinež**.
- (3) Plan čuva i štiti neizgrađeni prostor (zaštitni zeleni pojas) rubnih šuma oko izgrađenog dijela naselja te vrtače (tematski parkovi i zaštitno zelenilo) u naselju.
- (4) Ovim Planom određuju se područja zaštite prostora:
1. vrtače (cca površine 6,5 ha),
  2. rubne šume oko naselja (cca površine 46 ha).
- (5) Vrtače su sačuvane na dva načina:
- kao sustav parkova koji usmjerava i obogaćuje kretanje pješaka unutar naselja i
  - kao zaštitno zelenilo oko kojeg se radijalno formiraju građevne parcele.
- (6) Rubne šume oko naselja su sačuvane na sljedeći način:
- kao negradivi dio naselja,
  - građevinsko područje koje ulazi u rubne šume predviđeno je u namjeni kojom se aktivira njihovo korištenje (vile, mješovita namjena).
- (7) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost prema odredbama Zakona o zaštiti prirode. Navedeni nalaz potrebno je zaštititi od uništenja, oštećenja ili krađe.

**Članak 146.**

- (1) Ovim Planom se štite sljedeći pejzažni prostori i točke panoramskih vrijednosti:
1. vrtače unutar obuhvata UPU-a,
  2. šumski okvir naselja,
  3. Vidikovac Viškovići,
  4. Vidikovac Mišon,
  5. Vidikovac Ladenci 2.
- (2) Pejzažni prostori i točke panoramskih vrijednosti prikazani su na kartografskom prikazu 3. B.

Prirodna baština i 3.C. Područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1:5000.

- (3) Ovim Planom su propisani posebni uvjeti za zahvate u prostoru na područjima iz stavka 1. kojima se osigurava oblikovna uklopljenost građevina u pejzaž, očuvanje i zaštita neizgrađenog prostora (zaštitnog zelenog pojasa) te zaštita postojećih vizurnih kvaliteta.
- (4) **Vidi Slike: Vizure na oris Starog grada i Pogled na Vinež iz Starog grada Labin te Kartogram: Očuvane pejzažne i prirodne vrijednosti naselja Vinež.**

#### Članak 147.

- (1) Ovim Planom utvrđeni su uvjeti korištenja i namjena prostora naselja Vinež u cilju zaštite prirode na sljedeći način:
- u cilju poboljšanja i održavanja ekoloških i mikroklimatskih prilika naselja planiran je novi i očuvan postojeći sustav zelenih površina (mreža drvoreda, javnih parkova i zaštitnih zelenih površina) koji prožima naselje te se povezuje s prirodnim područjem izvan naselja.
  - rubni neizgrađeni dijelovi naselja sačuvani su kao zaštitne zelene površine.
  - Planom su zadržane, ali i istaknute prirodne kvalitete prostora radi očuvanja slike naselja u krajobrazu.
  - postojeća vegetacija je u velikom dijelu sačuvana kroz sustav javnih parkova unutar naselja.
  - prema uvjetima uređenja građevne čestice određena je minimalna površina koja mora ostati neizgrađena te je propisano ozelenjavanje autohtonim vrstama drveća i grmlja.

#### 7.2. Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti

#### Članak 148.

- (1) Ovim Planom se štite sljedeća nepokretna kulturna dobra - graditeljska baština:
- kulturno povijesna cjelina Radničko naselje Vinež,
  - etnološke cjeline ili njezin dio (etnozone i vrijedni graditeljski sklopovi),
  - građevina ili njezin dio (pojedinačno navedene),
  - memorijalna baština (spomenik).
- (2) Graditeljska baština navedena u stavku 1. ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja - Graditeljska baština u mjerilu 1:5000.
- (3) Graditeljska baština po statusu zaštite je baština predložena za evidenciju odnosno za pokretanje postupka za registraciju kao spomenika kulturne baštine.
- (4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni **tijelo konzervatorski odjel**.
- (5) Pravni status zaštite je dan sljedećim kategorijama:
- PR prijedlog za upis u Registar kulturnih dobara RH
  - PPZ prijedlog za preventivnu zaštitu
  - ZPP zaštita PPUGL
  - ZUP zaštita UPU-om naselja Vinež
- (6) Nepokretna kulturna dobra su vrednovana sljedećim kategorijama:
- 1 (nacionalnog),
  - 2 (regionalnog),
  - 3 (lokalnog) značaja.

#### Radničko naselje Vinež

#### Članak 149.

- (1) Ovim Planom se Radničko naselje Vinež, izgrađeno prije Drugog svjetskog rata za potrebe rudara, predlaže za upis u Registar kulturnih dobara RH, kako bi se osigurala zaštita i obnova "rudarskih kuća" u ortogonalnom rasteru ulica. Do upisa u Registar kulturnih dobara RH potrebno je za sve zahvate

unutar kulturno-povijesne cjeline Radničkog naselja zatražiti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela, a nakon upisa u Registar ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje za radove.

(2) Potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu za obnovu Radničkog naselja Vinež. Do izrade Konzervatorske podloge unutar predviđene zone zaštite moguće je samo održavanje "rudarskih kuća" i postojećih građevina stambene namjene manje gustoće te rekonstrukcija unutar izvornih gabarita prema mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Ovim Planom se štiti urbanizam Radničkog naselja Vinež te je potrebno očuvati ortogonalni raster ulica i izvorne širine prometnica.

(4) U kontaktnim novoplaniranim zonama izgradnje (S2, S3, S4 i M6) potrebno je na neizgrađenim dijelovima parcela zasaditi visoko zelenilo radi održavanja zelene tampon zone oko Radničkog naselja Vinež. Važno je očuvati dolazne vizure, osobito južnu vizuru iz pravca Labina.

(5) **Vidi Slike: Višestambene građevine u Radničkom naselju Vinež i Ortofoto prikaz Radničkog naselja Vinež u Tekstualnom dijelu Plana.**

### Etnozona Viškovići

#### **Članak 150.**

(1) Status zaštite etnološke baštine unutar obuhvata Plana dan je u sljedećoj tablici:

Oznaka PPUGL	ETNOZONA / GRADITELJSKI SKLOP	Status zaštite postojeći	Status zaštite planirani	Prijedlog kategorije
92a	Marceljani: 92a-Viškovići	ZPP	ZPP	3
-	Mišon		ZUP	3
-	Ladenci 2		ZUP	3

#### **Članak 151.**

(1) Etnozona Viškovići je PPUGL-om zaštićena kao ruralna cjelina koju rubne šume izdvajaju od ostatka naselja Vinež.

(2) Ovim Planom se propisanim uvjetima gradnje građevina štite vizurne, pejzažne i graditeljske kvalitete etnozzone.

(3) Plan štiti dvije pojedinačne građevine koje se predlažu za preventivnu zaštitu:

- stambenu građevinu na jugozapadnom dijelu trga sa dvije cisterne ("kalanice"),
- gospodarsku građevinu (niz) na jugoistoku trga.

(4) Kod gradnje i rekonstrukcije građevina u etnozoni Viškovići mora se oblikovanjem uspostaviti odnos s postojećom građevnom strukturom i okolnim prostorom na način da je potrebno uvažavati:

- karakteristike postojeće parcelacije građevinskog zemljišta,
- položaj građevina na pojedinoj građevnoj čestici,
- raspored građevina i njihovi međusobni odnosi, naročito u odnosu na tlocrtne i visinske gabarite,
- orijentaciju građevina, udaljenost od susjednih građevina te građevne linije,
- bitne arhitektonske elemente oblikovanja pročelja kao što su raspored i veličina otvora, oblikovanje krovne konstrukcije u odnosu na oblik, nagib, veličinu krovova i vrstu pokrova, te orijentaciju sljemena,

- građevne materijale i boje arhitektonskih elemenata,
- druge lokalne uvjete gradnje,

- potrebno je sačuvati prvobitno oblikovanje ulica,

- potrebno je sačuvati vizure iz i na taj prostor.

(5) Detaljni uvjeti rekonstrukcije i gradnje građevina u etnozoni dani su u članku 63.

(6) **Vidi Slike: Stambeni objekti na jugozapadu trga i Gospodarski objekti na jugoistoku trga te Kartogram : Zaštita etnozzone Viškovići u Tekstualnom dijelu Plana.**

Vrijedni graditeljski sklop Mišon**Članak 152.**

- (1) Graditeljski sklop Mišon je stambeno-gospodarska cjelina koju je potrebno očuvati u načinu korištenja sa svim pejzažnim i vizurnim kvalitetama tog prostora.
- (2) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina u graditeljskom sklopu Mišon mora se oblikovanjem uspostaviti odnos s postojećom građevnom strukturom i okolnim prostorom na način da je potrebno uvažavati:
- karakteristike postojeće parcelacije građevinskog zemljišta,
  - postojeći način gradnje kao stambeno-gospodarske cjeline,
  - položaj građevina na pojedinoj građevnoj čestici,
  - raspored građevina i njihovi međusobni odnosi, naročito u odnosu na tlocrtne i visinske gabarite,
  - orijentaciju građevina, udaljenost od susjednih građevina te građevne linije,
  - bitne arhitektonske elemente oblikovanja pročelja kao što su raspored i veličina otvora, oblikovanje krovne konstrukcije u odnosu na oblik, nagib, veličinu krovova i vrstu pokrova te orijentaciju sljemena,
  - građevne materijale i boje arhitektonskih elemenata,
  - druge lokalne uvjete gradnje,
  - potrebno je sačuvati vizure iz i na taj prostor.
- (3) Detaljni uvjeti rekonstrukcije i gradnje građevina u graditeljskom sklopu Mišon dani su člancima 69., 70. i 71..
- (4) **Vidi Kartograme: Pogled sa županijske ceste prema zoni Mišon i SRC Vinež i Zaštita graditeljskog sklopa Mišon te Sliku: Pogled iz zone Mišon u Tekstualnom dijelu Plana**

Vrijedni graditeljski sklop Ladenci 2**Članak 153.**

- (1) Graditeljski sklop Ladenci 2 svojim položajem i planiranom ponudom aktivira atraktivni prostor južnog dijela naselja Vinež sa kojeg se otvaraju kvalitetne vizure na dolinu rijeke Raše i Stari grad Labin.
- (2) Ovim Planom predviđa se zaštita postojeće stambene građevine sa cisternom na sjevernom ulazu u zonu (vidi Sliku: Ladenci - dio I. u Tekstualnom dijelu Plana).
- (3) Planom se štite kvalitetne vizure na Stari grad i dolinu rijeke Raše (**vidi Sliku: Pogled na Labin sa juga naselja u Tekstualnom dijelu Plana**).
- (4) Detaljni uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina dani su u člancima od 72. do 75.
- (5) **Vidi Kartogram: Zaštita graditeljskog sklopa Ladenci 2 u Tekstualnom dijelu Plana.**

Memorijalna baština**Članak 154.**

- (1) Status zaštite memorijalnih područja unutar obuhvata Plana dan je u slijedećoj tablici:

Oznaka PPUGL	MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE	Status zaštite postojeći	Status zaštite planirani	Prijedlog kategorije
85	Krvova placa - Vinež	PPZ	PPZ	1
85a	Spomenik NOB-u Vinež	ZPP	ZPP, ZUP	3

- (2) Ovim Planom se u zoni spomen obilježja Labinske Republike sa trgov u Vinežu (Krvova placa) predviđa uređenje muzejskog prostora u postojećoj građevini na kojoj se nalazi spomen ploča.
- (3) Građevinu iz stavka 2. moguće je rekonstruirati unutar postojećih gabarita prema mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela do provođenja natječaja za Kulturni centar Vinež.
- (4) Spomenička obilježja potrebno je urediti i očuvati.

(5) Svi zahvati unutar zona zaštite Krvove place te spomenika NOB-u se izvode prema odredbama ovog Plana te mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) **Vidi Slike: Krvova placa - građevina sa spomen pločama, Krvova placa - spomen ploče i Spomenik NOB-u Vinež u Tekstualnom dijelu Plana**

#### Opći uvjeti zaštite kulturno povijesnih vrijednosti

##### **Članak 155.**

(1) Ovim Planom određuje se zaštita i očuvanje spomenika kulture i graditeljske baštine uvažavanjem slijedećih kriterija:

- očuvanje osnovnih oblika graditeljstva i urbanističke baštine,
- uređenje i obnova povijesnih građevina,
- zaštita ruralnog graditeljstva uz modele revitalizacije primjerene specifičnostima tog stvaralaštva,
- izraditi informatičku osnovu za uspostavu informatičko-dokumentacijskog sustava,
- utvrditi detaljne mjere obnove i očuvanja povijesnih urbanističkih, prostornih i graditeljskih vrijednosti,
- praćenjem i kontrolom stanja u prostoru i praćenjem stanja građevine.

(2) Za svu kulturnu baštinu prije bilo kakvog zahvata na istoj potrebno je provesti konzervatorsko-povijesno istraživanje kao osnovu za izradu konzervatorsko-projektne dokumentacije sanacije, adaptacije ili rekonstrukcije.

(3) Zaštita graditeljske baštine polazi od:

- utvrđivanja postojećeg stanja,
- opredjeljenja međunarodnih konvencija, preporuka i drugih dokumenata o zaštiti kulturne baštine,
- rezolucije o obnovi Hrvatske kulturne baštine,
- nacionalnog programa zaštite, očuvanja i obnove kulturnih dobara,
- obveza koje proizlaze iz Prostornog plana uređenja Grada Labina.

#### **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

##### **Članak 156.**

(1) Odlaganje prikupljenog komunalnog otpada vrši se na odlagalištu Cere na području Općine Sv. Nedelja.

(2) Na području obuhvata UPU-a naselja Vinež nije predviđeno trajno odlaganje komunalnog i građevinskog otpada (odlagalište otpada).

##### **Članak 157.**

(1) Planom se predviđa mreža reciklažnih **stanica dvorišta** za odvojeno skupljanje razvrstanog otpada.

(2) Reciklažna **stanice dvorišta** moguće je smjestiti na javnim i zaštitnim zelenim površinama te površinama gospodarske, javne i društvene te mješovite namjene.

(3) Reciklažna **stanice dvorišta** potrebno je smjestiti uz glavne gradske prometnice da se omogući nesmetano kretanje vozila koje prazne stanice.

(4) Reciklažna **stanice dvorišta** se moraju rasporediti na području čitavog naselja na način da obuhvaćaju radijus od cca 250 metara, sukladno ovom Planu i **gradskom pravilniku o reciklažnim stanicama i Planu gospodarenja otpadom Grada Labina.**

(5) **Vidi Kartogram: Shema mreže reciklažnih dvorišta u Tekstualnom dijelu Plana.**

##### **Članak 158.**

(1) Komunalni otpad potrebno je:

- odlagati u za to predviđene tipizirane posude.
- **sortirati razvrstati** odnosno odlagati prema vrsti otpada (**komunalni otpad**, papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad).

**Članak 159.**

- (1) Otpad nastao u gospodarskim objektima građevinama odlagati u posebne posude odvojeno od komunalnog otpada sa prethodim sortiranjem razvrstavanjem sukladno važećim propisima.
- (2) Opasne vrste komunalnog otpada iz kućanstva ili drugih manjih izvora sakupljati putem mobilnih reciklažnih stanica smještenih unutar poslovnih prostora proizvođača (distributera) ili u specijalnim spremnicima postavljenim na javnim površinama uređaja za obradu otpada.

**9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ****Članak 160.**

- (1) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno ugrožavala život i rad ljudi, odnosno prelazile dozvoljene vrijednosti utvrđene posebnim propisima zaštite okoliša.
- (2) Zahvati u prostoru za koje je posebnim propisom i Prostornim planom županije utvrđena obveza izrade studije procjene utjecaja na okoliš prikazani su na kartografskom prikazu 3.D. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.
- (3) Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.

**9.1. Zaštita tla****Članak 161.**

- (1) Ovim Planom se štite rubna šumska i poljoprivredna tla čija je zaštita nužna radi čuvanja namjene i korištenja te su u Planu prikazana kao zaštitne zelene površine.
- (2) U šumama je moguće provoditi aktivnosti sukladne značaju šume u smislu njene zaštitne funkcije te je potrebno provoditi sljedeće mjere:
  - održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
  - djelovati na očuvanju šuma u reprezentativnim rubnim prostorima naselja Vinež,
  - povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih.
- (3) Ovim Planom se štite vrtače kao poljoprivredno tlo i element pejzažne vrijednosti prostora.
- (4) U naselju Vinež je vrlo mali dio šumskog i poljoprivrednog tla prenamijenjen u građevinsko područje, a pri tome se vodilo računa o zaštiti i budućoj namjeni za javne i društvene sadržaje (osnovna škola, vrtić i sl.).

**9.2. Zaštita i unapređenje kakvoće zraka****Članak 162.**

- (1) Radi sprječavanja onečišćenja zraka i prekoračenja preporučenih vrijednosti kakvoće zraka ovim Planom predviđeno je sljedeće:
  - očuvanje šumskih površina i prirodnih predjela,
  - očuvanje postojećih zelenih tampon zona,
  - oblikovanje sustava prometnica sa biciklističkim i pješačkim stazama kojim se osigurava protočnost, omogućava se korištenje alternativnih načina prijevoza te se rješava promet u mirovanju gradnjom garažno-parkirališnih građevina i parkirališnih površina čime je otklonjen smanjen štetni utjecaj cestovnog prometa,
  - smještaj gospodarskih djelatnosti je na rubnim prostorima naselja izvan pretežito stambene zone,
  - potrebno je uspostaviti sustav praćenja nepovoljnog utjecaja na kakvoću zraka, jer zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u lošiju kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
  - preporuča se korištenje bolje kakvoće goriva, modernizacija tehnologije gospodarskih djelatnosti, uvođenje plinskog i bio goriva.



**9.3. Zaštita od buke****Članak 163.**

- (1) Izvori buke na području Vineža uglavnom se odnose na one koji se imitiraju sa prometnih površina. Uspostavom funkcionalne prometne mreže te stimuliranjem javnog prijevoza znatno će se smanjiti utjecaji buke.
- (2) Najveći izvor buke su planirana državna i postojeća županijska cesta te Poslovna zona Vinež oko koje je planirano zaštitno zelenilo, pogotovo u kontaktnim zonama sa stanovanjem.
- (3) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke, kao prirodna prepreka, koriste se i pojasevi zelenila. Posebno se to odnosi na planiranje zaštitnih zelenih pojaseva uz planirane glavne mjesne ulice.
- (4) Za novo planiranu državnu cestu južno od naselja Vinež predviđa se postavljanje odgovarajuće zaštite od buke (pregrada).
- (5) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.
- (6) Za praćenje stanja u prostoru u pogledu zaštite od buke i utvrđivanja mjera zaštite i sanacije potrebno je izraditi Kartu buke i Kartu konflikata.
- (7) **Vidi Kartogram: Područja ugrožena bukom u Tekstualnom dijelu Plana.**

**9.4. Zaštita i unapređenje kakvoće voda****Članak 164.**

- (1) Zapadni dio naselja Vinež u površini od cca 46,50 ha unutar obuhvata Plana nalazi se unutar IV. vodozaštitne zone te je radi zaštite i unapređenja kakvoće voda ovim Planom predviđeno sljedeće:
- uspostavljanje III. kategorije uređenosti građevinskog zemljišta unutar obuhvata Plana,
  - iznimno je dozvoljeno **za građevine s manjeod 10 ES, do izgradnje sustava javne odvodnje,** rješavanje odvodnje otpadnih voda izgradnjom nepropusnih sabirnih jama koje se moraju kontrolirano prazniti putem ovlaštenog poduzeća na područjima izvan zone vodozaštite,
  - izgradnja razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda,
  - izgradnja planiranog sustava vodoopskrbe,
  - kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih cesta riješiti otjecanje i pročišćavanje oborinskih voda s kolnika prije ispuštanja u obližnje tlo,
  - sva uža područja kraških jama i vrtača utvrđuju se kao područja posebne osjetljivosti vodonosnika,
  - za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cjevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,
  - stimulativnim mjerama poticati proces plinifikacije te izvršiti rekonstrukciju svih energetskih sustava na način da mogu koristiti **zemni** plin u trenutku plinifikacije,
  - svi energetski sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte moraju ishodovati certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava.
- (2) Područje IV. vodozaštitne zone prikazano je kartografskom prikazu 3.C. Područja posebnih ograničenja u korištenju **u mjerilu 1:5000 i na Kartogramu: Prikaz IV vodozaštitne zone u naselju Vinež u Tekstualnom dijelu Plana.**

**Članak 165.**

- (1) Unutar IV vodozaštitne zone omogućuje se izgradnja građevina uz slijedeće uvjete:
- kod izgradnje novih ili asfaltiranja postojećih prometnica predvidjeti pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s kolnika,
  - za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cjevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe.

**9.5. Mjere posebne zaštite****Članak 166.**

(1) U građevinama u kojima se okuplja veći broj ljudi (građevine javne i društvene, sportsko rekreacijske i ugostiteljsko - turističke namjene) potrebno je uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana te osigurati prijem nadležnog operativno-komunikacijskog centra (Centar 112) o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(2) Ovim Planom utvrđuju se sljedeće mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća:

- za sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva koriste se odgovarajuće izgrađene građevine javne i društvene te sportsko - rekreacijske namjene (osnovna škola, dječji vrtić, vjerska građevina, sportska dvorana i sl.).
- pravci evakuacije utvrđuju se cestovnim i pješačkim pravcima većeg poprečnog profila (županijska i lokalne ceste te glavne mjesne i sabirne ulice).

**9.5.1. Sklanjanje ljudi****Članak 167.**

(1) U naselju Vinež potrebno je osigurati sklanjanje stanovništva u zaklonima.

(2) Zaklonima se smatraju izgrađeni objekti građevine u kojima je omogućeno sklanjanje stanovništva.

**9.5.2. Zaštita od posljedica rušenja****Članak 168.**

(1) Propisanim uvjetima za izgradnju građevina osigurana je, u slučaju njihovog rušenja, prohodnost cesta i brza evakuacija ljudi i dobara.

(2) Mjere zaštite od rušenja određene ovim Planom jesu:

- unutar naselja su planirane javne i zaštitne zelene površine koje je moguće koristiti za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva,
- sustav javnih i zaštitnih zelenih površina povezan je s rubnim šumskim područjem oko naselja,
- međusobna udaljenost građevina i njihova udaljenost od javnih prometnica.

**9.5.3. Zaštita od poplava i suša****Članak 169.**

(1) Unutar obuhvata Plana potrebno je izraditi katastar postojećeg stanja oborinskih kanala i bujičnih tokova kao i plan zaštite i djelovanja u ekstremnim situacijama.

(2) Pri rekonstrukciji i izgradnji prometnica, otvorenih javnih prostora, treba ugraditi u projektna rješenja regulaciju sustava odvodnje.

**9.5.4. Zaštita od potresa****Članak 170.**

(1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem, kao i rekonstrukcijom postojećih građevina.

(2) Prema "Privremenoj seizmološkoj karti" izrađenoj 1982. godine osnovni stupanj seizmičnosti na području obuhvata Plana iznosi 7° MCS skale.

(2) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih svih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(3) Važne građevine su Za sve veće stambene građevine, građevine društvene i ugostiteljsko-turističke gospodarske namjene tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(4) Treba analizirati otpornost starijih građevina na rušilačko djelovanje potresa, koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

#### 9.5.5. Zaštita od požara

##### Članak 171.

- (1) Zaštita od požara provodi se sukladno zakonima, propisima i normama iz područja zaštite od požara.
- (2) U cilju zaštite od požara potrebno je:
  - unapređivati vatrodiojavni sustav,
  - regulirati parkiranje uz infrastrukturne i javne objekte građevine i omogućiti im nesmetan pristup,
  - kod izgradnje i rekonstrukcije građevina predvidjeti odgovarajuće preventivne mjere,
  - provoditi održavanje zelenih površina,
  - održavati i sanirati postojeće cisterne te poticati izgradnju novih,
  - prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu.
- (3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba u lokacijskim podlogama planirati izvodi odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila te hidrantsku mrežu.
- (4) Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:
  - racionalnu vatrootpornost građevine,
  - brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
  - sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
  - pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.
- (5) Propisanim uvjetima za izgradnju građevina osigurala se optimalna zaštita od požara.

#### 9.5.6. Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

##### Članak 172.

- (1) Postavljanje GSM baznih stanica, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica (predajnici ili usmjerivači) i drugih izvora neionizirajućeg zračenja treba izvesti sukladno važećim zakonima, propisima i normama radi sprječavanja emitiranja elektromagnetsko zračenja koje može negativno utjecati na zdravlje ljudi i okoliš.
- (2) Određuje se obveza mjerenja zračenja uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

### 10. MJERE PROVEDBE PLANA

##### Članak 173.

- (1) Urbanistički plan uređenja Plan se neposredno provodi u svim onim područjima gdje nije predviđena izrada urbanističko-arhitektonskog natječaja stručnih rješenja.
- (2) Obuhvat i granice urbanističko-arhitektonskih natječaja i projekata stručnih rješenja prikazane su na kartografskom prikazu 3.D. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.
- (3) Kada se izmjenom PPUGL izmijene uvjeti smještaja i oblikovanja stambenih građevina manje gustoće u provedbi ovog Plana primijeniti će se ti novi uvjeti utvrđeni Izmjenama i dopunama Prostornog plana.
- (4) Za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina potrebno je zatražiti vodopravne uvjete od nadležne službe osim za gradnju stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe te ako se te građevine priključuju na postojeći vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda.

**Članak 174.**

(1) Ovim je Planom postavljena prometna i ostala komunalna infrastrukturna mreža koja omogućuje pristup na zonu obuhvata urbanističko-arhitektonskog natječaja i projekta zone odnosno na zonu za koje je predviđeno stručno rješenje, a natječajem i projektom treba osigurati funkcionalno rješenje prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata kao i funkcionalnu vezu na infrastrukturnu mrežu iz Plana.

(2) Potrebno je u dokumentima prostornog uređenja pratiti planiranu plinifikaciju područja Grada Labina.

(3) Javne zelene površine treba izvoditi zajedno sa izgradnjom novih dijelova naselja i objekata građevina javne i društvene namjene.

(4) Divlja Nelegalna odlagališta građevinskog otpada potrebno je sanirati, posebno unutar vrtača.

(5) Potrebno je učinkovitije organizirati javni prijevoz.

(6) Programom gradnje objekata građevina i uređaja komunalne infrastrukture treba predvidjeti povećanje razine uređenosti građevinskog područja naselja Vinež na III. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta.

**10.1. Obveza izrade urbanističko - arhitektonskih natječaja stručnih rješenja****Članak 175.**

(1) Ovim Planom utvrđuje se obveza mogućnosti izrade sljedećih urbanističko-arhitektonskih natječaja stručnih rješenja:

- I. Urbanističko-arhitektonski natječaj Stručno rješenje za Kulturni centar Vinež,
- II. Urbanističko-arhitektonski natječaj Stručno rješenje za Obrazovni centar Vinež,
- III. Urbanističko-arhitektonski natječaj Stručno rješenje za građevinu javne i društvene namjene Vinež- jug,
- IV. Urbanističko-arhitektonski natječaj Stručno rješenje za sportsko-rekreacijski centar Vinež.

(2) Obuhvat i granice urbanističko-arhitektonskih natječaja navedenih stručnih rješenja prikazani su na kartografskom prikazu 3.D. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

**10.1.1. Uvjeti i smjernice za provođenje urbanističko-arhitektonskih natječaja izradu stručnih rješenja****I. Urbanističko-arhitektonski natječaj za Kulturni centar Vinež****Članak 176.**

(1) Urbanističko-arhitektonski natječaj Stručno rješenje za Kulturni centar naselja Vinež obuhvaća sljedeće prostore:

- postojeći centar naselja sa osnovnom školom, igralištem i spomenikom NOB-u,
- područje Krrove place sa stambenom građevinom manje gustoće - nizom,
- planirani tematski park,
- dio županijske ceste Labin-Nedešćina i dio lokalne ceste Vinež-Marceljani.

(2) Površina obuhvata natječaja iznosi cca 4,30 ha.

**Članak 177.**

(1) Kulturni centar naselja Vinež je prostorno podijeljen na dvije zone:

- zapadni dio - zona kulturno-izložbenog prostora sa velikim udjelom otvorenih površina trgova te pratećim sadržajima,
- Krvova placa - zona javnih i kulturnih sadržaja.

(2) Kod izrade stručnog rješenja potrebno je poštivati uvjete zaštite navedene u članku 154.

(3) Vidi Kartogram: Shema uvjeta oblikovanja Kulturnog centra naselja u Tekstualnom dijelu Plana

**Članak 178.**

(1) Zapadni dio **Kulturnog centra** je središnji dio **Kulturnog centra** čije su granice definirane postojećim prometnicama (ŽC Labin-Nedešćina na istoku, LC Vinež-Marceljani na zapadu) i kolno- pješačkim koridorom na sjeveru, a sadrži postojeću osnovnu školu, košarkaško igralište, spomen obilježje iz NOB-a te vrtaču.

(2) Gradnja građevina u zapadnom dijelu Kulturnog centra moguća je temeljem **Urbanističko - arhitektonskog natječaja stručnog rješenja** za Kulturni centar naselja.

(3) Površina zapadnog dijela Kulturnog centra je cca 0,90 ha, a smjernice za **zapadni dio izradu stručnog rješenja** jesu:

- namjena prostora je kulturno-izložbena sa velikim udjelom otvorenih površina trgova,
- s obzirom na mogućnost izmještanja osnovne škole potrebno je programom **natječaja za izradu stručnog rješenja** odrediti namjenu postojeće građevine osnovne škole (zadržavanje namjene ili prenamjena).
- rekonstrukcija građevine osnovne škole uz zadržavanje postojeće namjene (osnovna škola) moguća je prema sljedećim uvjetima:
  - zadržava se program škole kao četverogodišnje,
  - dodatni prostori kojima se podiže kvaliteta školovanja mogu se organizirati minimalnom dogradnjom škole ili smještajem u sklopu planiranih građevina u zoni (paviljonska dogradnja), neposredno uz školu,
  - građevinu osnovne škole moguće je prenamijeniti unutar postojećih gabarita (katnost P+1, tlocrtna površina cca 300 m) sa kulturnim ili zdravstvenim i poslovnim sadržajima,
  - moguće je izgraditi maksimalno dvije nove građevine kulturno-poslovno-ugostiteljske namjene (galeriju, knjižnicu, radne prostore potrebne MKS-u, prostore za okupljanje i sl.), zajedničke ukupne tlocrtna površine 1000 m<sup>2</sup>. Maksimalna katnost građevina iznosi (Po ili S)+P+1. Minimalna udaljenost između građevina iznosi 10 m, a minimalna udaljenost građevina od prometnice i parcela stambene namjene iznosi 6 m,
- namjena postojeće vrtače je tematski park u kojem je moguće urediti dječje igralište, pozornicu na otvorenom, izložbeni prostor i sl., te ga je moguće povezati preko podrumске etaže sa planiranom građevinom - vidikovcem nad vrtačom.
- potrebno je omogućiti i usmjeriti kretanje pješaka od južnog vrha trokuta prema sjeveru radi formiranja cjelovite pješačke zone od Kulturnog centra do SRC Vinež,
- potrebno je zadržati spomenik NOB-u te neizgrađenost zaštićenog područja oko spomenika, a prostor oko spomenika se uređuje kao javna površina trga prema mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela,
- očuvati vrijedno postojeće visoko zelenilo,
- potrebna parkirališna mjesta moguće je dijelom riješiti u profilu graničnih prometnica i dijelom u javnoj garažno-parkirališnoj građevini u zoni Krvova placa,
- gradnjom novih građevina potrebno je očuvati transparentnost i vizurnu preglednost cijele zone (građevine su oblikovno transparentne),
- oblikovno i sadržajno definirati postojeću i planirane građevine te postojeće i planirane javne prostore.

**Članak 179.**

(1) Krvova placa je većim dijelom neizgrađen prostor ukupne površine cca 1,5 ha, a sadrži memorijalno područje "Krvova placa", postojeću građevinu manje gustoće - niz te planirani tematski park. Svi zahvati unutar zone zaštite Krvove place izvode se prema odredbama ovog Plana te mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Smjernice za zonu Krvova placa:

- program **natječaja za izradu stručnog rješenja** mora sadržavati podatke dobivene istraživanjem

- arhivske građe o ovom prostoru te mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela,
- predviđa se urediti i evidentirati obilježja Labinske republike i uređenje muzejskog prostora u postojećoj građevini memorijalnog područja, a postojeću građevinu je potrebno valorizirati i urbanističko - arhitektonski uklopiti uz ostale planirane namjene te valorizirati,
  - površinu južno od postojeće građevine memorijalnog područja potrebno je zadržati kao neograđeni prostor trga,
  - za postojeću građevinu manje gustoće – niz, potrebno je istražiti mogućnost rekonstrukcije i uklanjanja te gradnje nove građevine kulturnog sadržaja prema sljedećim uvjetima: maksimalna tlocrtna površina građevine je 700 m<sup>2</sup>, maksimalne katnosti (Po ili S)+P, minimalna udaljenost građevine od sabirne ceste i susjednih parcela iznosi 10 m, dok minimalna udaljenost građevine od postojeće trafostanice i od županijske ceste iznosi 15 m, potrebno je predvidjeti sljedeće javne i kulturne sadržaje: dvoranu za kino sa potrebnim pratećim sadržajima, tržnicu, parkirališno - garažnu građevinu i parkirališne površine potrebne za Kulturni centar.
  - u sjevernom dijelu Krvove place moguća je izgradnja maksimalno tri slobodnostojeće ili jedne razvedene građevine ukupne tlocrtna površine 3000 m<sup>2</sup>. Maksimalna katnost građevina je (Po ili S)+P+1, a dvoranu je moguće ukopati u vrtaču da bi se dobila potrebna visina gledališta za gledalište dvorane moguće je koristiti kosu plohu vrtače. Minimalna udaljenost građevina od sabirnih i ostalih ulica te parcela stambene namjene iznosi 10 m, dok minimalna udaljenost građevina od županijske ceste iznosi 15 m,
  - potrebno je omogućiti i usmjeriti kretanje pješaka poprečno od centra trokut prema panoramskoj obilaznici, te uzdužno od Krvove place do postojećeg dječjeg vrtića,
  - potrebno je planirati zaštitno zelenilo prema parcelama stambene namjene južno i sjeverozapadno od zone minimalne širine 5 m,
  - potrebno je urediti parkiralište istočno od sabirne ceste uz zonu, maksimalni kapacitet odrediti u skladu s prostornim mogućnostima.

## II. Urbanističko-arhitektonski natječaj za Obrazovni centar Vinež

### Članak 180.

- (1) Obuhvat Obrazovnog centra naselja obuhvaća planiranu površinu javne i društvene namjene - školske, planiranu površinu javne i društvene namjene te planirane površine dječjeg igrališta i tematskog parka.
- (2) Površina obuhvata natječaja iznosi cca 3,40 ha.
- (3) Razgraničenje namjena unutar obuhvata prikazano je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina moguće je izmijeniti, uz uvjet da ta odstupanja ne ugrožavaju formiranje susjedne građevne čestice prema uvjetima iz stavaka 5.4. i 6. ovog članka.
- (4) Na površini javne i društvene namjene (D4) moguće je planirati novi dječji vrtić ili neku drugu građevinu kulturno-obrazovne namjene ovisno o potrebama u trenutku provođenja natječaja izrade rješenja, a prema sljedećim uvjetima:
  - minimalna površina građevne čestice za Planom predviđenu novi vrtić ili građevinu kulturno-obrazovne namjene je 3.000 m<sup>2</sup> ha (70 djece x 40 m = 2.800 m ).
  - maksimalna visina građevine iznosi 7,50 m mjereno od nivelacione kote do vijenca, odnosno maksimalni broj etaža može biti (Po ili S)+P+1,
  - minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini je 10 m, a prema susjednim česticama javne namjene 7 m,
  - maksimalna površina izgrađenog zemljišta pod građevinom iznosi 650 m<sup>2</sup>.
- (64) Na površini javne i društvene namjene - školske (D54) moguće je planirati novu osnovnu školu prema sljedećim uvjetima:
  - novo planirana škola ima planiranih 170 učenika,
  - minimalna površina građevne čestice je 10.000 m<sup>2</sup> (170 djece učenika x 50 m = 0,85 ha),

- maksimalna visina građevine iznosi 9 m, mjereno od nivelacione kote do vijenca, odnosno maksimalni broj etaža može biti (Po ili S)+P+1,
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini je 10 m, prema susjednim česticama stambene namjene 10 m, a prema susjednim česticama javne namjene 7 m,
- maksimalna površina izgrađenog zemljišta pod građevinom iznosi 3000 m<sup>2</sup>, a maksimalna bruto razvijena površina građevine iznosi 5000 m<sup>2</sup>.

(5) Postojeće tri vrtače potrebno je oblikovno očuvati te ih se ne smije ispuniti građevinskim otpadom, a moguće ih je urediti kao igralište i tematski park dopunjen spravama i montažnim građevinama kojima će se omogućiti svrhovito korištenje tih prostora

(7) Osnovna škola i vrtić povezani su igralištima koja je moguće formirati u i oko postojeće vrtače, a cjelina završava tematskim parkom u većoj vrtači.

(8) Postojeće tri vrtače potrebno je oblikovno očuvati te ih se ne smije ispuniti građevinskim otpadom. Igralište i tematski park moguće je dopuniti spravama i montažnim objektima kojima će se omogućiti svrhovito korištenje tih prostora.

(9) Ostali uvjeti uređenja planiranog dječjeg igrališta i tematskog parka dani su u poglavlju 10. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina.

(10) Novoplanirani dječji vrtić dimenzioniran je na način da primi svu predškolsku djecu naselja Vinež i Marceljani radi rezerviranja prostora za tu namjenu u budućnosti.

NASELJE	MARCELJANI	VINEŽ	PLANIRANI BROJ DJECE 2001.	PLANIRANI BROJ DJECE 2020.	NAPOMENA
BROJ STANOVNIKA 2001.	162	1157	-	-	-
BROJ STANOVNIKA 2020.	500	1350	-	-	-
VRTIĆ (djece)	20	50	50	70	3 jedinice u novom vrtiću i 3 u postojećem
OSNOVNA ŠKOLA (djece)	45	125	-	170	6-8 razrednih jedinica

(11) Vidi Kartogram: Shema uvjeta oblikovanja Obrazovnog centra naselja u Tekstualnom dijelu Plana.

### III. Urbanističko-arhitektonski natječaj za Sportsko - rekreacijski centar Vinež

#### Članak 181.

(1) Sportsko - rekreacijski centar Vinež je smješten na dvije površine: R1 - sportsko- rekreacijska namjena i Z4 - tematski park, ukupno cca 2,5 ha.

(2) Smjernice za provođenje natječaja izradu stručnog rješenja na površini sportsko rekreacijske namjene jesu:

- sportsko - rekreacijska zona uređuje se na jednoj jedinstvenoj građevnoj čestici površine cca 1,20 ha,
- potrebno je posebnu pažnju obratiti načinu povezivanja sa sjevernom sportskom zonom (postojeće nogometno igralište) preko sabirne ceste,
- u oblikovanju i uređenju prostora potrebno je voditi računa o poštivanju zatečenih pejzažnih vrijednosti,
- u zoni je moguća gradnja zatvorene dvorane ili bazena sa potrebnim pratećim vanjskim terenima,
- u zoni je moguće urediti druge otvorene sportske terene prema iskazanim potrebama u trenutku izrade projekta,
- minimalna udaljenost građevina od granice građevne čestice prema javno prometnoj površini je 15 metara, a prema susjednoj površini tematskog parka je 6 m. Maksimalni koeficijent izgrađenosti

( $k_{ig}$ ) iznosi 0,40, a maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0,60. Maksimalna visina građevine iznosi 10 m mjereno od nivelacione kote do vijenca,

- maksimalni broj etaža je dvije nadzemne i jedna podzemna etaža (Po ili S+P+1),
- minimalno 30% ukupne površine parcele potrebno je urediti kao park ili drugu zelenu površinu.

(5) Smjernice za **provedenje natječaja izradu stručnog rješenja** na površini tematskog parka, površine cca 1,30 ha, jesu:

- moguće je smjestiti otvorene sportske terene na maksimalno 40% površine,
- ostali dio površine treba urediti kao park ili drugu zelenu površinu.

(6) Potrebno je osigurati kvalitetno oblikovno rješenje građevina i parka sa osiguranim međusobnim pješačkim komunikacijama i vezama prema naselju uvažavajući pejzažne kvalitete prostora i atraktivne vizure.

(7) **Vidi Kartogram: Shema oblikovanja Sportsko rekreacijske zone u Tekstualnom dijelu Plana.**

#### IV. Urbanističko - arhitektonski natječaj za Vinež-jug

##### **Članak 182.**

(1) **Urbanističko - arhitektonski natječaj Stručno rešenje** obuhvaća planiranu površinu javne i društvene namjene i planiranu površinu javnog parka.

(2) Smjernice za **provedenje natječaja izradu stručnog rješenja su:**

- na površini javne i društvene namjene moguća je gradnja građevine vjerske namjene ili građevine javne i društvene namjene, što će se odrediti programom **natječaja ili natječajem za ovu građevinu**
- građevina javne i društvene namjene smještena je na građevnoj čestici površine cca 0,95 ha,
- uvjeti gradnje građevine vjerske namjene jesu:
  - minimalna udaljenost građevine od pristupne prometnice je 15 m, a od susjednih parcela je 10 m,
  - maksimalna visina građevine iznosi 8 m mjereno od nivelacione kote do vijenca, odnosno maksimalni broj etaža može biti P+1,
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,20, a maksimalni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0,30,
  - prateći stambeni dio građevine vjerske namjene može iznositi najviše 20% **njezine** ukupne bruto razvijene površine.
  - vertikalno obilježje (zvonik) vjerske namjene moguće je izgraditi kao slobodnostojeću građevinu, maksimalnih gabarita 7x7 m, i maksimalne visine 12 m. Minimalna udaljenost zvonika od pristupne prometnice je 10 m, a od susjednih parcela javne namjene je 7 m,
  - obavezno je uređenje pješačke površine - pristupnog trga na jugozapadnom dijelu i hortikulturno oblikovanje cijele površine,
  - javni park je moguće urediti na način da je kroz park omogućen pristup građevinama sa sjeverne prometnice. U parku je moguće urediti parkiralište maksimalnog kapaciteta 30 PM. Parkirališnu površinu je potrebno podijeliti na manje cjeline visokim zelenilom.
  - postojeću vrtaču unutar površine **ove** javne i društvene namjene je potrebno očuvati.

(3) **Vidi Kartogram: Shema uvjeta oblikovanja zone javne i društvene namjene - Vinež jug u Tekstualnom dijelu Plana.**

#### 10.2. Neposredna provedba odredbi Plana

##### **Članak 183.**

(1) Za gradnju unutar obuhvata Plana potrebno je izraditi idejni projekt prometnica i ostale infrastrukture prije izdavanja **lokacijskih dozvola za građevine akata za građenje**, izuzev slučaja navedenih u članku 77. stavak 4.

(2) Za pojedinačne parcele za koje Planom nije osiguran pristup sa javno-prometne površine



potrebno je izraditi idejni projekt prometnice. Idejnim projektom prometnice potrebno je obuhvatiti cijelu zonu izgradnje koju ta prometnica opskrbljuje poštujuću prometni sustav predviđen ovim Planom

(3) Za građevne čestice, koje nemaju pristup s javne prometne površine, da bi investitor mogao graditi, mora od drugog vlasnika čestice pribaviti suglasnost za služnost prolaza i provoza.

### 10.3. **Rekonstrukcija postojećih građevina**

#### 10.3.1. **Rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina**

##### **Članak 184.**

(1) Postojećom građevinom smatra se građevina:

- za koju je izdana uporabna dozvola, ili je ozakonjena temeljem posebnog propisa,
- za koju se utvrdi da je sagrađena prije 15. veljače 1968. godine u slučaju da ne posjeduje uporabnu dozvolu,
- koja je upisana u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.

(2) Pod rekonstrukcijom se smatraju radovi na postojećoj građevini kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti, kao što su dogradnja, nadogradnja, adaptacija, sanacija, promjena namjene ili slično.

(3) Kriteriji propisani ovim Planom za izgradnju i smještaj obiteljskih kuća, vila, dvojnih objekata i nizova primjenjuju se i prilikom njihove rekonstrukcije, osim ako ovim Planom nije drugačije predviđeno.

(4) Za prenamjenu dijela stambene građevine u stambeno-poslovnu ili u poslovno- stambenu (gospodarske građevine) primjenjuju se kriteriji kao za izgradnju i smještaj tih građevina.

(5) Rekonstrukcija postojećih "rudarskih" kuća u Radničkom naselju Vinež dozvoljava se unutar izvornih gabarita građevina s ciljem održavanja građevina. Nije moguće uklanjanje i gradnja zamjenskih građevina.

(6) Za rekonstrukciju građevina infrastrukture primjenjuju se uvjeti kao za njihovu gradnju, a određeni su ovim Planom, ostalim dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i idejnim rješenjem.

(7) Rekonstrukcije i prenamjene građevina koje nisu prethodno navedene, moguće su unutar postojećih gabarita i prema uvjetima iz ovog Plana.

#### 10.3.2. **Rekonstrukcija postojećih građevina na parcelama površine manje od Planom određene površine**

##### **Članak 185.**

(1) Za rekonstrukciju postojećih građevina koje imaju površinu građevne čestice manju od Planom propisane minimalne površine primjenjuju se svi propisani uvjeti za gradnju pojedinih vrsta građevina s time da se maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti računaju prema zatečenoj površini građevne čestice.

#### 10.3.3. **Rekonstrukcija postojećih građevina unutar zaštitnog koridora javno prometnih površina**

##### **Članak 186.**

(1) Postojeće građevine ili dio građevine koji se nalaze u zaštitnom koridoru cesta moguće je rekonstruirati unutar postojećih gabarita i bez promjene namjene.

(2) Postojeće građevine koje se dijelom nalaze u zaštitnom koridoru cesta mogu se nadograditi i dograditi izvan tog koridora uz poštivanje ostalih uvjeta gradnje propisanih ovim Planom za pojedinu vrstu građevine.

10.3.4. **Rekonstrukcija postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

**Članak 187.**

(1) Postojeće građevine koje se koristi i čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Planom može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, zadržavajući postojeću namjenu, isključivo radi nužnog održavanja i korištenja.

## II. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:2000
2.A ULIČNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Promet	M 1:2000
2.B ULIČNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Pošta i telekomunikacije	M 1:2000
2.C ULIČNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Energetski sustav	M 1:2000
2.D ULIČNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodoopskrba	M 1:2000
2.E ULIČNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Odvodnja otpadnih voda	M 1:2000
3.A UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA Graditeljska baština	M 1:2000
3.B UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA Posebna ograničenja	M 1:2000
3.C UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA Prirodna baština	M 1:2000
3.D UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA Područja izrade stručnih rješenja	M 1:2000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	M 1:2000